

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ BAHOVIĆ SELMO

OBJEKAT² IZGRADNJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA

LOKACIJA³ UP / lokacija koju čini KP 1500/4 KO Tomba, DUP "Polje-Zaljevo", urb.blok-cjelina broj 10, zona "PD", Bar

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ "ART CONSTRUCTION" DOO BAR

ODGOVORNO LICE⁶ Mimoza Kajdomqaj, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER⁷ arh. Maja Mašović, dipl.ing.
Licenca br. UPI 101-136/2 od 29.03.2018.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ:

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu teh.dokumentacije;
- Izvod iz CRPS-a za privredno društvo, pravno lice za izradu teh.dokumentacije;
- Licenca privrednog društva; pravnog lica za izradu teh.dokumentacije;
- Licenca odgovornog inženjera;
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- Urbanističko- tehnički uslovi;
- Saglasnost vlasnika susjedne parcele;
- Izjava projektanta;
- Izjava geodetske organizacije;
- Elaborat parcelacije;

II PROJEKTNII ZADATAK

III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Tekstualna dokumentacija
 - Tehnički opis
- Grafička dokumentacija
 - Geodetski snimak
 - Situacija
 - Osnove
 - Presjeci
 - Izgledi
 - 3D prikaz objekta

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen januara 2023. godine u Baru, između:

Naručioca: BAHOVIĆ SELMO

Projektant: "ART CONSTRUCTION" DOO BAR, koga zastupa direktor Mimoza Kajdomqaj

Član 1

Zaključenjem ovog Ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju idejno rješenje i glavni projekat za izgradnju Porodičnog stambenog objekta na UP / lokacija koju čini KP 1500/4 KO Tomba, DUP "Polje-Zaljevo", urb.blok-cjelina broj 10, zona "PD", Bar samo i isključivo prema važećem planu i UT uslovima, kao i na osnovu dostavljenog projektnog zadatka od strane naručioca.

Član 2

Ugovorena vrijednost posla je fiksna pod uslovom da se ispoštuju uslovi plaćanja definisani Ponudom.

Član 3

Projektant se obavezuje da poslove iz člana 1 ovog Ugovora izvrši u roku predviđenim Ponudom.

Član 4

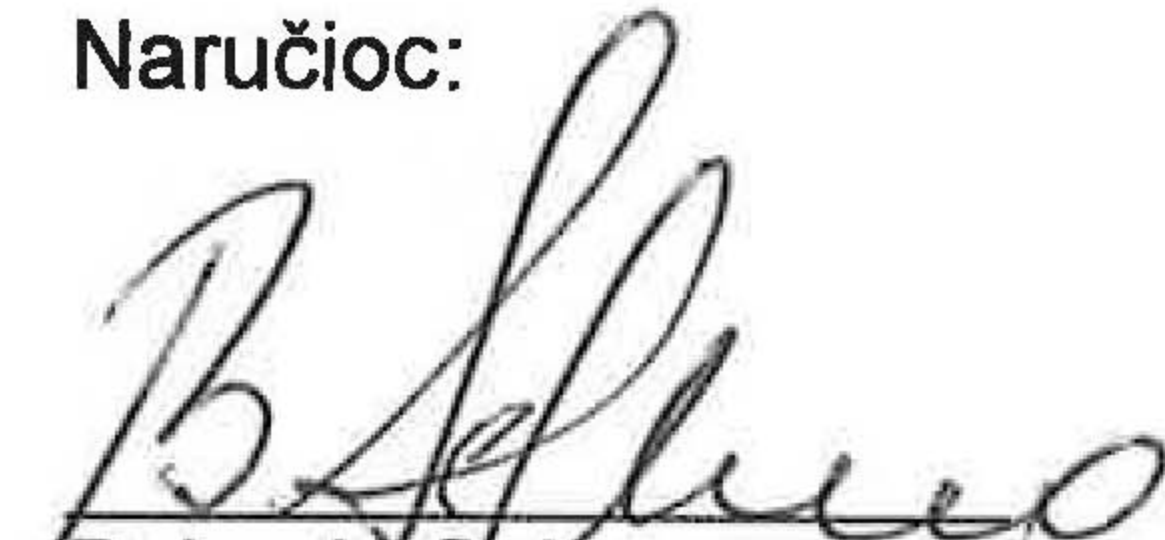
Odredbe ovog Ugovora se mogu mijenjati Aneksom ovog Ugovora.

Član 5

Sve eventualne sporove po predmetu izvršenja ovog Ugovora rješavaće zajednička Komisija. Strana koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod Osnovnog suda u Baru.

Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava po 2(dva) primjerka.

Naručioc:


Bahović Selmo

Projektant:

"ART CONSTRUCTION" DOO BAR

Mimoza Kajdomqaj





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0857900 / 001

U Podgorici, dana 18.10.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "ART CONSTRUCTION" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU- BAR, broj 271787 podnijetoj dana 18.10.2018. u 10:41:02, preko

Ime i prezime: JOVAN PEŠIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0409991223008 CRNA GORA
Adresa: V.ROLOVIĆA F 2 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "ART CONSTRUCTION" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU- BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ART CONSTRUCTION
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50857900
PIB:	03223159
Datum statuta:	17.10.2018.
Datum ugovora:	17.10.2018.
Adresa uprave - sjedište:	MIROŠICA II SUTOMORE BAR
Adresa za prijem službene pošte:	MIROŠICA II SUTOMORE BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MIROŠICA II SUTOMORE BAR
Pretežna djelatnost:	4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269540960
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Strani
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: MIMOZA KAJDOMQAJ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: P01233338 KOSOVO
Adresa: VITOMIRICA BB PEĆ KOSOVO
Udio: 100%

Izvršni direktor: MIMOZA KAJDOMQAJ
JMBG/BR. PASOŠA: P01233338 KOSOVO
Adresa: VITOMIRICA BB PEĆ KOSOVO
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.10.2018. u 10:41:02 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ART CONSTRUCTION. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 i 40/11).

Sam. savjetnik III

Enis Huremović



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3885/2

Podgorica, 09.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ART CONSTRUCTION« DOO iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ART CONSTRUCTION« DOO iz Bara, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3885/1 od 09.11.2017.godine, »ART CONSTRUCTION« DOO iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-136/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Mašović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 01.11.2018.godine, između »ART CONSTRUCTION« DOO iz Bara i Mašović Maje, diplomiranog inženjera arhitekture iz Bara; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Pavičević

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101-136/2

Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MAŠOVIĆ MAJE, dipl. inženjera arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MAŠOVIĆ MAJI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 101-136/1 od 21.12.2017.godine, MAŠOVIĆ MAJA, dipl. inženjer arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, Savezna Republika Jugoslavija, Republika Srbija, broj 7737 od 12.aprila 2001.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 05-4947/1 od 27.01.2011.godine, kojim je Mašović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 05-4947/2 od 27.01.2011.godine, kojim je Mašović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, radova enterijera i radova na uređenju slobodnih prostora; Akt Ministarstva pravde, broj 05/2-72-50751/18/1 od 25.01.2018.godine, da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00148628	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-018714/22

POLISA - RAČUN POL-00180170

Zastupnik:	Krković Danijela, 81-093		
Ugovarač			
Naziv	ART CONSTRUCTION DOO	MB	03223159
Adresa	MIROŠICA II, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	13.06.2022 (12.03) - 13.06.2023 (12.03)	Period obračuna	13.06.2022 - 13.06.2023

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-3885/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 5.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ART CONSTRUCTION DOO	MB	03223159
Adresa	MIROŠICA II, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,20
Komercijalni popust 10%	-38,00
Ukupna premija bez poreza	307,80
Porez na premiju	27,70
Ukupna premija sa porezom	335,50

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	307,80
Porez na premiju	27,70
Ukupna premija sa porezom	335,50
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.
 Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

POLISA: POL-00180170

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

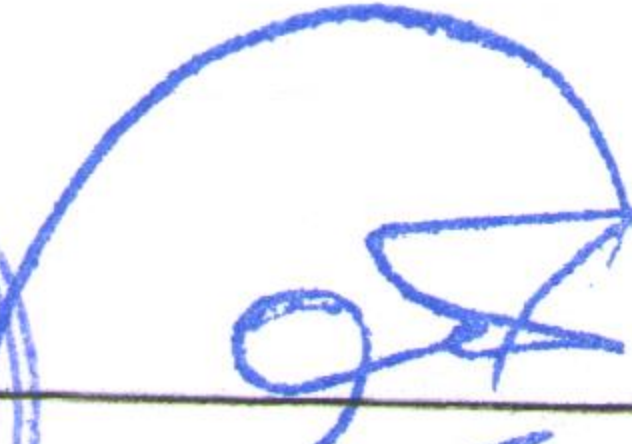

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. Osiguravač: 


M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)



Poslovnica Bar, BAR_GRAD, 13.06.2022

POLISA, POL-00100170

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/21-457/4 Bar, 07.09.2021. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), DUP-a »Polje - Zaljevo« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 27/12) i podnijetog zahtjeva Markoč Petra, iz Bara, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji koju čini veći dio katastarske parcele broj 1500 KO Tomba, u zahvatu DUP-a »Polje - Zaljevo«, u okviru urbanističkog bloka - cjelina broj 10, u zoni »PD«, u Baru.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija/urbanistička parcela (koje katastarske parcele ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade geodetskog elaborata (Elaborata parcelacije) od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Markoč Petar, iz Bara
6	POSTOJEĆE STANJE	
	U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, grafički prilog »Postojeća namjena površina«, izdatom od strane ovog Sekretarijata.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p>Poslovne djelatnosti sa stanovanjem (PD) – industrija i mala privreda sa stanovanjem dijelovi urbanističkih blokova 8, 9 i 10.</p> <p>Namjena parcele definiše se kroz osnovnu namjenu objekta i kroz djelatnosti koje su pored osnovne dozvoljene u objektu uz određene uslove.</p> <p>Za stambene namjene kako postojeće tako i novoplanirane, zatim poslovanje i</p>	

proizvodnju važe parametri i uslovi primjenjeni u poglavlju – Mješovite namjene (MN).

Stanovanje u zoni mješovite namjene

Predviđeno je da sa postojeće stambeno tkivo postepeno transformiše u bolju i funkcionalniju sredinu. Blokovi sa pretežno individualnim porodičnim kućama – stanovanje manjih gustina ostaju u toj kategoriji uz predviđenu mogućnost transformacije u stanovanje srednjih gustina sa djelatnostima. Za stambenu izgradnju su predviđene i slobodne neizgrađene površine i kompleksi. Urbanistički parametri za stanovanje srednje gustine su sljedeći:

- indeks izgrađenosti: maks. 2,0,
- indeks zauzetosti: maks. 0,35,
- procjenat ozelenjenih površina na parceli najmanje 20%,
- najveća spratnost P+3 (4 nadzemne etaže),
- visina objekta najviše 15,0m (od kote terena),
- tip objekta – slobodnostojeći na parceli ili jednostrano uzidani,
- djelatnosti predvidjeti kao lokale u prizemlju, ili u pojedinim kompaktnim dijelovima objekta, tako da ne ugrožavaju stanovanje (trgovine, uslužni zanati, ugostiteljstvo, poslovanje),
- odnos stanovanja i djelatnosti maks. 70% : 30%,
- udaljenost objekata od bočnih granica parcele
- 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m
- 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m
- izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele,
- svaka novoformirana urbanistička parcela mora da ima kolski pristup na javnu saobraćajnicu,
- preporučuje se rješavanje parkiranja na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):
 - 8 PM /1.000m² stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM)
 - 15 PM/1.000m² površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM)
 - 30 PM/1.000m² površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM)
 - 60 PM/1.000m² površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM),
- potrebe za parkiranjem vozila rješavati u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli,
- garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta, odnosno u posebnom objektu – garaži (u ovom slučaju se garaža se uzima u obzir pri obračunu urbanističkih parametara na parceli,
- garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju,
- podrum se ne može koristiti za stanovanje , već samo za pomoćne prostorije (ostave, podstanice za grejanje, radionice) i one djelatnosti za koje se prethodno pribave sanitarni uslovi i saglasnost,
- ukoliko parcela – lokacija obuhvata dvije različite namjene, parametri se određuju na osnovu pretežne namjene (koja zauzima 51% parcele/lokacije i više),
- ukoliko je površina (katastarske) parcele manja od zadate Planom (400,0m²), moguća je izgradnja objekata u skladu sa sljedećim parametrima:
 - indeks izgrađenosti do 1,2,
 - indeks zauzetosti do 0,4,
 - najveća spratnost P+2+Pk,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera

bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,

- planirati energetske efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje parcele bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

Poslovanje u zoni mješovite namjene

U okviru ovih zona pored stambenih površina dozvoljene su i sljedeće namjene:

- poslovne djelatnosti,
- komercijalne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, zanati i druge usluge),
- centralne djelatnosti,
- školstvo, dječije ustanove, zdravstvo, kultura, vjerski sadržaji,
- privredni sadržaji – manji proizvodni pogoni,
- sladišta, servisi, benzinske pumpe,
- komunalne i saobraćajne djelatnosti.

Neophodno je napomenuti da sve pomenute namjene ne smiju da ugrožavaju stanovanje bukom, izduvnim gasovima, vibracijama, prašinom i da je za njihovo funkcionisanje neophodno pribavljanje posebnih uslova u skladu sa Zakonom. Sadržaje male privrede, servisa, skladišta i slično, kod kojih dolazi do upotrebe velikih teretnih vozila, locirati uz glavne putne pravce, uz obavezu formiranja zaštitnog zelenila na sopstvenoj parceli najmanje širine 5,0m, prema stambenim parcelama. Za izgradnju poslovnih, komercijalnih objekata, zatim objekata centralnih djelatnosti dozvoljeni su uslovi i urbanistički parametri planirani za stambene objekte.

Proizvodnja u zoni mješovite namjene

Manje proizvodne jedinice, mogu funkcionisati samostalno ili se grupisati u proizvodne zone - blokove. U ovim zonama dozvoljene su i sljedeće djelatnosti: tehnički servisi, elektromehaničarske radionice, skladišta građevinskog materijala, tekstilni pogoni (tkanje, prerada, konfekcija), pogoni za proizvodnju hrane i drugo, pod uslovom da ne izazivaju neprijatnosti susjedstvu bukom, vibracijama, izduvnim gasovima, prašinom i slično. Preporučene veličine urbanističkih parcela, za proizvodne pogone su od 0,2 do 5,0ha, a za malu privredu, male proizvodne pogone, servise minimalna veličina urbanističke parcele iznosi 400,0m² (u skladu sa opštim uslovima za parcelaciju i preparcelaciju). Zone male privrede i proizvodnje, zbog specifične namjene moraju da ispunjavaju kriterijume zaštite životne sredine. Urbanistički parametri za nivo parcele/lokacije su sljedeći:

- indeks zauzetosti parcele: maks 0,5,
- Indeks izgrađenosti na parceli: maks. 1,0,
- najmanji procenat ozelenjenih površina na parceli (bez parkinga): 20%
- najveća spratnost: P+2 (tri etaže) za poslovne objekte
- visina objekta - do 12,0m za proizvodne objekte,
- gustina zaposlenih - 50 do 200 zaposlenih /ha,
- najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije – 4,0m,
- najmanja udaljenost objekta od bočnih granica parcele: 1/2 visine objekta,
- izgradnja objekata na granici parcele je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjednih parcela,
- parkiranje rješiti u okviru parcele,
- dozvoljeni radovi na parceli - rušenje, nova izgradnja, dogradnja, nadziđivanje, rekonstrukcija, adaptacija, sanacija, promjena djelatnosti, grupisanje više parcela, podjela parcele na više manjih u skladu sa opštim uslovima za parcelaciju,

transformacija postojećih pogona je moguća pod uslovom da se dobije saglasnost na Analizu uticaja planirane djelatnosti na životnu sredinu,

• u okviru ovih kompleksa moguće je predvidjeti i druge namjene (komercijalni sadržaji, sport i rekreacija i sl.) isključivo u funkciji pretežne namjene.

Planiranu zonu industrije locirati uz glavne saobraćajnice, pojedine komplekske ove namjene locirati tako da se omogući pristup velikim teretnim vozilima do svake planirane lokacije/parcele i da ne ugrožava ostale susjedne namjene u okviru mješovite zone.

Industrija i mala privreda u zoni mješovite namjene

U okviru navedenih intervencija moguće je formirati industrijske, odozno male i srednje proizvodne pogone koji se mogu organizovati objedinjavanjem više manjih parcela. Urbanistički parametri za nivo cjeline / lokacije su sljedeći za komplekse industrije i male privrede:

- indeks zauzetosti parcele (Iz): maks. 0,5,
- indeks izgrađenosti na parceli (Ii): maks. 1,0,
- najmanji procenat ozelenjenih površina na parceli (bez parkinga): do 20%,
- visina proizvodnih objekata: do 12,0m,
- gustina zaposlenih: 30 do 150 zaposlenih / ha,
- najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije – 5,0m,
- najmanja udaljenost objekta od granice parcele – 1/2 visine objekta,
- izgradnja objekata na granici parcele je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika / korisnika susjednih parcela,
- podzemne prostorije koristiti samo za pomoćne namjene (garaže, ostave, radionice, grejanje),
- površina podrumskih prostorija se ne uzima u obzir kada se obračunava indeks izgrađenosti,
- parkiranje riješiti u okviru parcele u skladu sa normativom (korekcija u odnosu na stepen

motorizacijefaktor korekcije 0,5):

- proizvodnja: 10PM / 1.000 m² BRGP (3-12 PM),

- poslovanje: 15PM / 1.000m² BRGP (5-20PM),

- dozvoljeni radovi na parceli - rušenje, nova izgradnja, dogradnja, nadziđivanje, rekonstrukcija, adaptacija, sanacija, promjena namjene objekta,
- u okviru ovih kompleksa moguće je predvidjeti i druge namjene (komercijalni sadržaji, sport i rekreacija i sl.) isključivo u funkciji pretežne namjene,
- na dijelu kompleksa koji se graniči sa stambenim parcelama predvidjeti zaštitni zeleni pojas najmanje širine 5,0m, sa visokim i srednjim rastinjem,
- organizacija ovih kompleksa je moguća pod uslovom da se dobije saglasnost na procjenu uticaja planirane djelatnosti na životnu sredinu,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od stakla, prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. U najvećoj mogućoj mjeri afirmisati upotrebu prirodnih materijala – drveta uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala za proizvodne objekte,
- planirati energetska efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje kompleksa bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

Površine za sport i rekreaciju u zoni mješovitih namjena i poslovnih djelatnosti (MN i PD)

Kompleksi namijenjeni za aktivne oblike sporta i rekreacije – tereni (za fudbal, košarku,

rukomet, tenis) sa pratećim sadržajima, zatim sale za različite sportske aktivnosti, mali fudbal, košarku, odbojku, rukomet, borilačke sportove, teretane, fiskulturne sale, kuglane, sa svlačionicama, mokrim čvorom, ostavama i manjim ugostiteljskim sadržajima u funkciji osnovnih sadržaja. Sportski tereni mogu biti otvoreni ili pokriveni balonom. Urbanistički parametri za komplekse ove namjene su sljedeći:

- indeks izgrađenosti na parceli: maks. 1,0
- indeks zauzetosti parcele: maks. 0,5,
- spratnost objekata: maks. P+2,
- najmanja širina fronta građevinske parcele – 20,0m,
- najmanji procjenat ozelenjenih površina na parceli bez parkinga 40%,
- visina objekta 12,0m,
- najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije 5,0m,
- najmanja udaljenost objekta od granice parcele – 1/2 visine objekta, (važi i za montažne objekte – balone),
- objekat se može graditi na granici parcele uz obaveznu saglasnost susjeda (vlasnika parcele na čijoj granici se gradi),
- parkiranje isključivo u okviru parcele – 1PM/10 sedišta (posetilaca) i za zaposlene 1PM/50,0m² poslovnog prostora,
- otvoreni tereni se ne uzimaju u obzir pri obračunu zauzetosti urbanističke parcele,
- materijalizacija: obradu fasada objekata predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena, stakla i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, ograda, mobilijara, škura na prozorima uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,
- planirati energetski efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturalnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

Dominantna namjena prostora

Planirane namjene površina su prikazane na grafičkom prilogu broj 2 "PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA" predstavljaju preovlađujuću namjenu na tom prostoru, što znači da zauzimaju najmanje 50% površine urbanističkog bloka u kome je označena ta namjena. Svaka namjena podrazumjeva i druge kompatibilne namjene, prema tabeli kompatibilnosti odgovarajućim uslovima. Na nivou pojedinačnih urbanističkih parcela u okviru bloka namjena definisana kao kompatibilna može biti dominantna ili jedina.

Kompatibilnost namjena (x)

Namjene	Kompatibilne namjene						
	Stanovanj e	Proizvodn e djelatnosti	Centrain e djelatnos ti	Školstvo, zdravstv o, kultura	Sport i rekreacij a	Zelene površin e	Saobraćaj ne površine i kompleksi
Stanovanj e		x	x	x	x	x	
Proizvodn e djelatnosti	x		x	x	x	x	x
Centralne djelatnost	x	x		x	x	x	x
Školstvo, zdravstvo, kultura	x		x		x	x	
Sport i rekreacija	x	x	x	x		x	

Zelene površine	x	x		x			
Saobraćajne površine i kompleksi		x	x		x	x	

Napomena: Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnju objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14). U tom slučaju osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

7.2. Pravila parcelacije

U grafičkom prilogu »Plan parcelacije«, prikazane su granice urbanističkih blokova, definisane koordinatama prelomnih tačaka, datim u prilogu.

Opšta pravila za parcelaciju u okviru urbanističkih blokova:

- Urbanistička parcela je dio prostora koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, ili njihovih dijelova i koju zadovoljava uslove za izgradnju propisane ovim planom.
- Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za predmetnu zonu, odnosno namjenu.
- Minimalna površina urbanističke parcele (lokacije) iznosi 400,0m².
- Katastarske parcele koje su manje od Planom dozvoljenog minimuma mogu biti urbanističke parcele i mogu se koristiti za izgradnju pod posebno definisanim parametrima za svaku pojedinačnu namjenu, uz preporuku da se objedine sa susjednim parcelama.
- Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi.
- Dozvoljeno je ukрупnjavanje parcela spajanjem dve ili više parcela, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele.
- Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini urbanističke parcele.
- Podjelom postojećih parcela mogu se formirati dvije ili više novih urbanističkih parcela, pod uslovom da površina urbanističke parcele ne bude manja od Planom dozvoljenog minimuma za svaku pojedinačnu namjenu.
- Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400m², nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- Svaka urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- U okviru urbanističkih blokova gdje je predviđena izgradnja internih kolskih pristupa urbanističkim parcelama (lokacijama), parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim

opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem.

Planom je obezbjeđena mogućnost za etapnu realizaciju u okviru pojedinih urbanističkih cjelina.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Napomena: Urbanističke parcele prikazane u ovom planu odgovaraju katastarskim parcelama. Na svim grafičkim priložima su prikazane postojeće granice katastarskih parcela koje se zadržavaju i u skladu sa Planom mogu biti definisane kao urbanističke parcele. Prikazane su takođe i granice katastarskih parcela i inicijative građana (date u posebnom grafičkom prilogu), na osnovu dostavljenih katastarsko geodetskih podloga - kopija plana pojedinih parcela (inicijative građana i primjedbe u toku Javne rasprave), a koje se mogu tretirati kao urbanističke, u skladu sa uslovima iz ovog plana.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele).

Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Objekte na urbanističkoj parceli postavljati kao dvorišni traojeće ili eventualno jednostrano uzidane, odnosno dvojne objekte u slučaju kada je parcela nedovoljne širine. Dozvoljena je izgradnja objekta na granici parcele.

Udaljenost objekata od bočnih granica parcele:

- 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m;

- 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m.

Navedena udaljenost se odnosi na objekte na malim parcelama i u zonama guste izgradnje na kojima su mogućnosti veoma ograničene.

Izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Dvorišni traktovi (objekti građeni po dubini parcele) mogu se graditi kao jednostrano uzidani - dvojni objekti ili dvojno uzidani - u nizu. Isti ne moraju biti dvojno uzidani, pri čemu je udaljenost od druge bočne granice parcele najmanje 2.5m.

Otvaranje prozora stambenih i poslovnih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je ukoliko je udaljenost od granice parcele najmanje $\frac{1}{4}$ visine stambenog objekta, odnosno $\frac{1}{2}$ visine objekta druge namjene (poslovanje, proizvodnja, sport).

U stambenim zonama, kod objekata drugih namjena koji imaju veće visine (proizvodni objekti, magacini, balon sale) udaljenost ovih objekata ne sme biti manja od $\frac{1}{2}$ visine višeg objekta.

Građevinski elementi na nivou prizemlja poslovnih i stambenih objekata koji imaju

	<p>lokale u prizemlju, a nalaze sa na regulaciji bloka mogu preći građevinsku liniju najviše:</p> <ul style="list-style-type: none"> - transparentne bravarske konzolne nadstrešnice - 2.0m, na visini iznad 4.0m - platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom - 1.0m, na visini iznad 4.0m - konzolne reklame - 1.0m, na visini iznad 4.0m <p>Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju najviše 1.0m, na najviše 50% površine ulične fasade.</p> <p>Horizontalna projekcija linije ispusta može biti najviše pod uglom od 45 stepeni od najbližeg otvora na susjednom objektu.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejonzacijom terena za GUP Bara".</p> <p>Mikroseizmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrorejonzacije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti $k_s=0,10$ do $k_s=0,14$.</p> <p>Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija.</p> <p><u>Terani svrstani u drugu kategoriju (II)</u> su tereni pogodne za urbanizaciju uz manja ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 0-5-10° stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijent seizmičnosti pod 0,14.</p> <p><u>Terani svrstani u treću kategoriju (III)</u> obuhvataju terene na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 10-30°, uslovno stabilni tereni sa češćim manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni tereni), nosivost 70-120 kPa i koeficijent seizmičnosti 0,14.</p> <p><u>Terani svrstani u četvrtu kategoriju (IV)</u> obuhvataju terene nepovoljne za urbanizaciju. Ovo su tereni korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina</p>

	<p>preko 30°, nestabilnost terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i mala dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m.</p> <p>Ovo su izrazito nepogodni tereni za urbanizaciju gde su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije.</p> <p>Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja. Obavezno ozeleneti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore. Procjenat ozelenjenih površina na parceli do 20%.</p> <p>Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se -ograđuje, osim kada na osnovu međusobnog dogovora vlasnika susjednih parcela može postaviti u osovini granice.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaza u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13 i 44/15).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

	Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli, ali u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima koji se računaju za sve objekte na parceli.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Planom je obezbjeđena mogućnost za etapnu realizaciju u okviru pojedinih urbanističkih cjelina.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektro distribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«. Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i ekološki bioprečištač odgovarajućih kapaciteta, shodno sledećim uslovima: I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečištačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG«, br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene

	koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladište sa Pravilnikom.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«.</p> <p>Kolski pristup unutar blokova će se rješavati preko kolskih pristupa i/ili internim blokovskim saobraćajnicama, pri čemu je potreban dogovor vlasnika parcela i izrada projekta parcelacije. Minimalna širina kolskog prilaza mora iznositi 3,5m, imajući u vidu uslove protivpožarne zaštite.</p> <p>Priključenje urbanističkih parcela na postojeći i planirani javni put vrši se direktnim izlaskom parcele na javni put, uz formiranje kolskog prilaza minimalne širine 3,5 m.</p> <p>Priključenje urbanističkih lokacija na magistralni put i saobraćajnicu uz Rikavac definisano je preko mreže nižeg ranga imajući u vidu funkcionalni rang i značaj predmetnih saobraćajnica (prikazano na grafičkom prilogu). Izuzetak čine komercijalni objekti (benzinske pumpe i drugi poslovni objekti) koji treba da imaju prilaz sa magistralne saobraćajnice Bar-Ulcinj kao i stambeni objekti u toj zoni kojima nije obezbeđen pristup iz zaleđa. Definisani priključci na ove saobraćajnice se ostvaruju preko raskrsnica u nivou, uz primenu minimalnog radijusa krivina od 7,0 m. Priključni putevi moraju imati savremeni kolovozni zastor.</p> <p>Saobraćajnice koje su planirane GUP-om, imaju širinu vozne trake između 3,0 - 3,5m sa obostranim trotoarima čija širina varira od 1,5-3,0m. Samo pristupne ulice do pojedinih urbanističkih parcela imaju širinu trake od 2,75m po smeru sa jednostranim /dvostranim trotoarima širine 1,5m, dok su samo prilazi dati u širini od 3,5m. U funkcionalnom smislu, pored prikazanih planiranih internih kolskih saobraćajnica i pristupa, moguće je koristiti i postojeće prilaze prema katastarskom planu. Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.</p>
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p><u>Uslovi za postavljanje polupodzemnih kontejnera</u></p> <p>Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 051/19 od 17.12.2019), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m² korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada.</p> <p>Investitor nije dužan da postupi u skladu sa predhodnim stavom ukoliko se utvrdi da specijalno vozilo za pražnjenje podzemnih ili polupodzemnih kontejnera ne može da pristupi lokaciji objekta usljed saobraćajnih ili drugih razloga.</p> <p>Predmetno oslobađanje utvrđuje se posebnim rješenjem organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove po prethodno pribavljenom mišljenju d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar.</p> <p>Investitor je dužan da obezbjedi nesmetan pristup vozilima d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar u cilju pražnjenja polupodzemnih kontejnera.</p> <p>Shodno navedenom, u narednoj tabeli dati su uslovi za postavljanje polupodzemnih kontejnera.</p>

Broj stambenih / poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m ³)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi - ukupno (m ³)	Kapacitet za mokru frakciju (m ³)	Kapacitet za suhu frakciju (m ³)
do 30	0.11	3.30	3	Podijeljeno na suhu i mokru frakciju	
31	0.11	3.41	5	2.5	2.5
50	0.11	5.50			
51	0.11	5.61	6	3	3
60	0.11	6.60			
61	0.11	6.71	10	5	5
90	0.11	9.90			
91	0.11	10.01	12	6	6
110	0.11	12.10			
111	0.11	12.21	15	7.5	7.5
140	0.11	15.40			
Preko 140	0.11	15.51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/ poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1 m³.

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine 1,3 m³,
- zapremine 3 m³ i
- zapremine 5 m³.

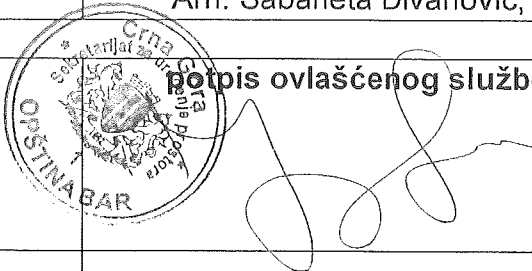
Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

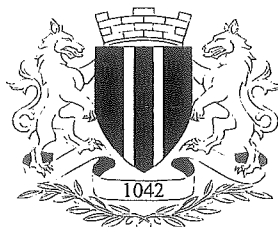
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

	<p>Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i Adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>									
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.</p>									
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p style="text-align: center;">/</p>									
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Oznaka urbanističke parcele</td> <td style="width: 50%;">Dio katastarske parcele broj 1500 KO Tomba, UB 10, Zona "PD"</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>Pod brojem 7.1. ovih UTU, dati su odgovarajući urbanistički parametri pojedinačno za svaku namjenu. Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Planom je definisana najveća dozvoljena zauzetost urbanističke parcele odnosno lokacije.</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>Pod brojem 7.1. ovih UTU, dati su odgovarajući urbanistički parametri pojedinačno za svaku namjenu. Indeks izgrađenosti je količnik ukupne građevinske bruto površine objekata i</td> </tr> </table>		Oznaka urbanističke parcele	Dio katastarske parcele broj 1500 KO Tomba, UB 10, Zona "PD"	Površina urbanističke parcele	/	Maksimalni indeks zauzetosti	Pod brojem 7.1. ovih UTU, dati su odgovarajući urbanistički parametri pojedinačno za svaku namjenu. Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Planom je definisana najveća dozvoljena zauzetost urbanističke parcele odnosno lokacije.	Maksimalni indeks izgrađenosti	Pod brojem 7.1. ovih UTU, dati su odgovarajući urbanistički parametri pojedinačno za svaku namjenu. Indeks izgrađenosti je količnik ukupne građevinske bruto površine objekata i
Oznaka urbanističke parcele	Dio katastarske parcele broj 1500 KO Tomba, UB 10, Zona "PD"									
Površina urbanističke parcele	/									
Maksimalni indeks zauzetosti	Pod brojem 7.1. ovih UTU, dati su odgovarajući urbanistički parametri pojedinačno za svaku namjenu. Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Planom je definisana najveća dozvoljena zauzetost urbanističke parcele odnosno lokacije.									
Maksimalni indeks izgrađenosti	Pod brojem 7.1. ovih UTU, dati su odgovarajući urbanistički parametri pojedinačno za svaku namjenu. Indeks izgrađenosti je količnik ukupne građevinske bruto površine objekata i									

	<p>površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Računa se u skladu sa važećim standardima.</p>
<p>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</p>	<p>Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti), u svakom pojedinačnom slučaju a na osnovu kapaciteta lokacije.</p> <p>Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene: ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina, disko klub ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže, ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrum ili instalaciona etaža onda se njezina površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu. Planom je definisana najveća dozvoljena izgrađenost urbanističke parcele odnosno lokacije.</p>
<p>Maksimalna spratnost objekata</p>	<p>Pod brojem 7.1. ovih UTU, dati su odgovarajući urbanistički parametri pojedinačno za svaku namjenu.</p> <p>Vertikalni gabarit objekta se definiše brojem etaža i/ili maksimalnim visinama iskazanim u metrima.</p> <p>Maksimalna visina označava mjeru koja se računa od najniže kote okolnog terena ili trotoara do najviše kote sljemena ili ravnoga krova. Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže. Etaže se definišu njihovim nazivima koji proističu iz njihovoga položaja u objektu: podzemna etaža, prizemlje, sprat, potkrovlje). Planom je definisana najveća dozvoljena spratost, odnosno visina objekata na urbanističkoj parceli odnosno lokaciji.</p>
<p>Maksimalna visinska kota objekta</p>	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«.</p> <p>Pod brojem 7.1. ovih UTU, dati su odgovarajući urbanistički parametri pojedinačno za svaku namjenu.</p> <p>Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje</p>

		<p>proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrscima ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima.</p> <p>Visina objekta je udaljenost od nulte kote do kote vijenca i ne smije biti veća od one koja je zadata za određenu zonu. Nulta (apsolutna) kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta.</p> <p>Ulaze u prizemlja novoplaniranih objekata sa djelatnostima u prizemlju projektovati na nivou kote trotoara odnosno najviše 0,20m.</p>
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«.</p> <p>Pod brojem 7.1. ovih UTU, dati su odgovarajući urbanistički parametri pojedinačno za svaku namjenu.</p> <p>Broj parking mjesta obezbjediti u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15 PM/1.000m² površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM), - 30 PM/1.000m² površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM), - 60 PM/1.000m² površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM), - 8 PM /1.000m² stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM), - 15 PM/1.000m² površine hotela (objekata za smještaj) - (lokalni uslovi 10-20PM), - 12PM/100 posjetilaca za sportske dvorane <p>Preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku.</p> <p>Potrebe za parkiranjem vozila rješavati u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli.</p> <p>Garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta. Garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to</p>

		<p>upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima. Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.</p> <p>Materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje.</p> <p>Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala.</p> <p>Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.</p> <p>Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama.</p>
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15) Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p>
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	M.P	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi J.P. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - Saobraćajno - tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



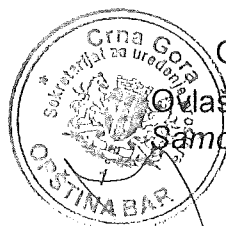
Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-457/4
Bar, 07.09.2021.godine

IZVOD IZ DUP-a »POLJE - ZALJEVO«

*ZA URBANISTIČKU PARCELU KOJU ČINI VEĆI DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 1500 KO
TOMBA, U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA BROJ »10«, U ZONI »PD«*



Ovjerava:

Ovlašćeno službeno lice
Samostalna savjetnica I,

Arh. Sabaheta Divanović, dipl. ing.

LEGENDA



	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	SAOBRAĆAJNICE
	VODOTOK
	SPRATNOST OBJEKATA
	MJEŠOVITE NAMJENE - STANOVANJE I PROIZVODNJA
	MJEŠOVITE NAMJENE - STANOVANJE I POLJOPRIVREDA
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO, DJEČIJU ZAŠTITU I ZDRAVSTVO
	POSLOVNE DJELATNOSTI
	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
	SLOBODNO ZEMLJIŠTE
	KOMUNALNE POVRŠINE

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac: Opština Bar	
Osnov: Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje - Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić 1	
Grafički prilog:	
1	POSTOJEĆA NAMENA POVRŠINA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer: Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga: Vesna Limić, dipl. inž. arh. Jelena Ignjatović, dipl. inž. arh. Milica Maksimović, dipl. inž. arh.	
Razmjera: avgust, 2012. godine	1 : 1000
Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DGO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT	

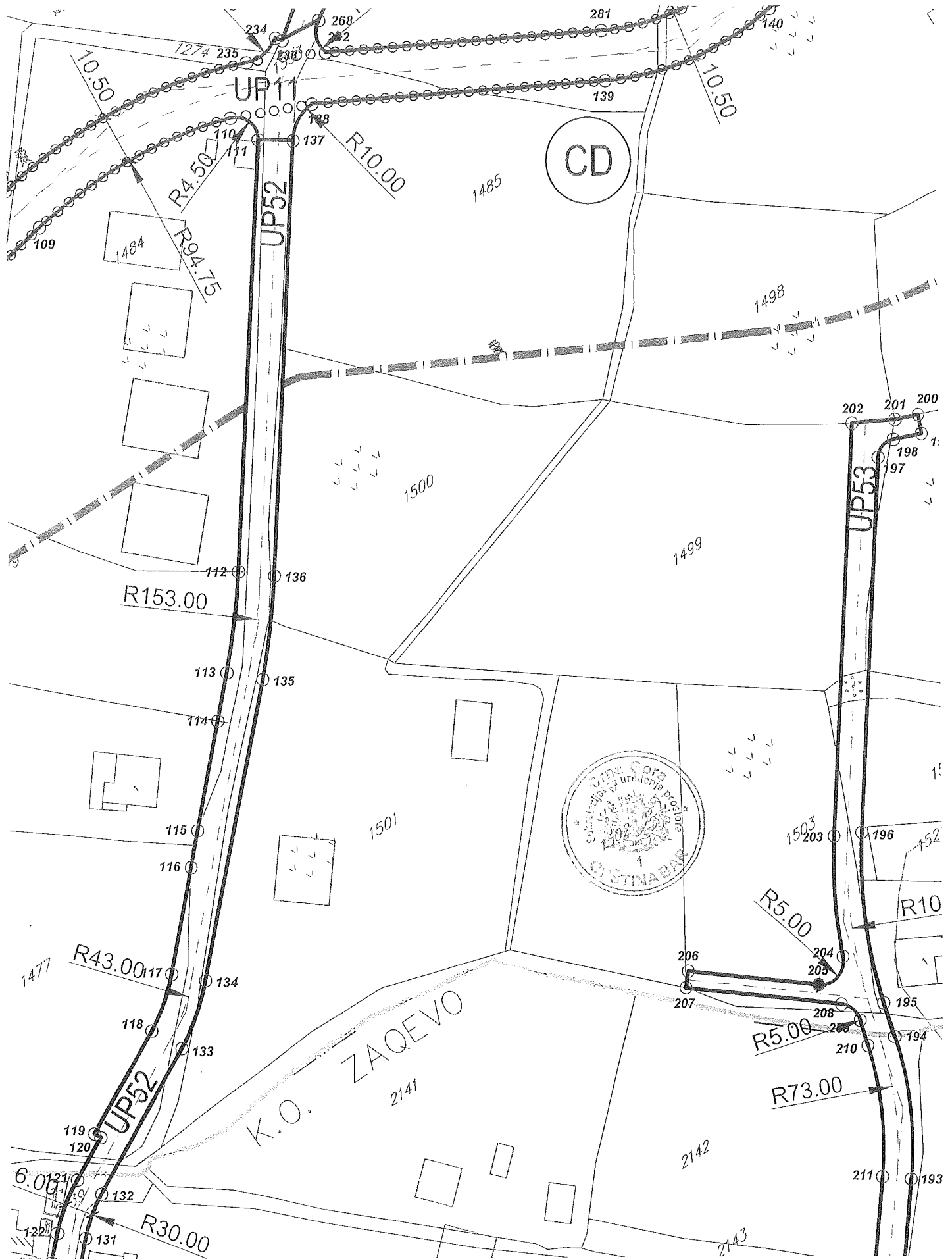




	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	OSOVINA KOLSKIH SAOBRAĆAJNICA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	Opština Bar
Osnov:	Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikazić
Grafički prilog:	3 PLAN PARCELACIJE javnih površina
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	Vesna Limić, dipl. inž. arh.
Autori priloga:	Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.
Razmjera:	1 : 1000 avgust, 2012. godine
	Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	GRANICA BLOKA
	OZNAKA BLOKA
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020.
	VODENE POVRŠINE

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
2	PLAN NAMJENE POVRŠINA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslavenski Institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

ŠABOR

CD

1483

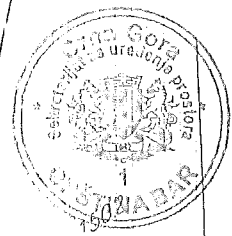
1434

1498

1500

1493

1501



1503

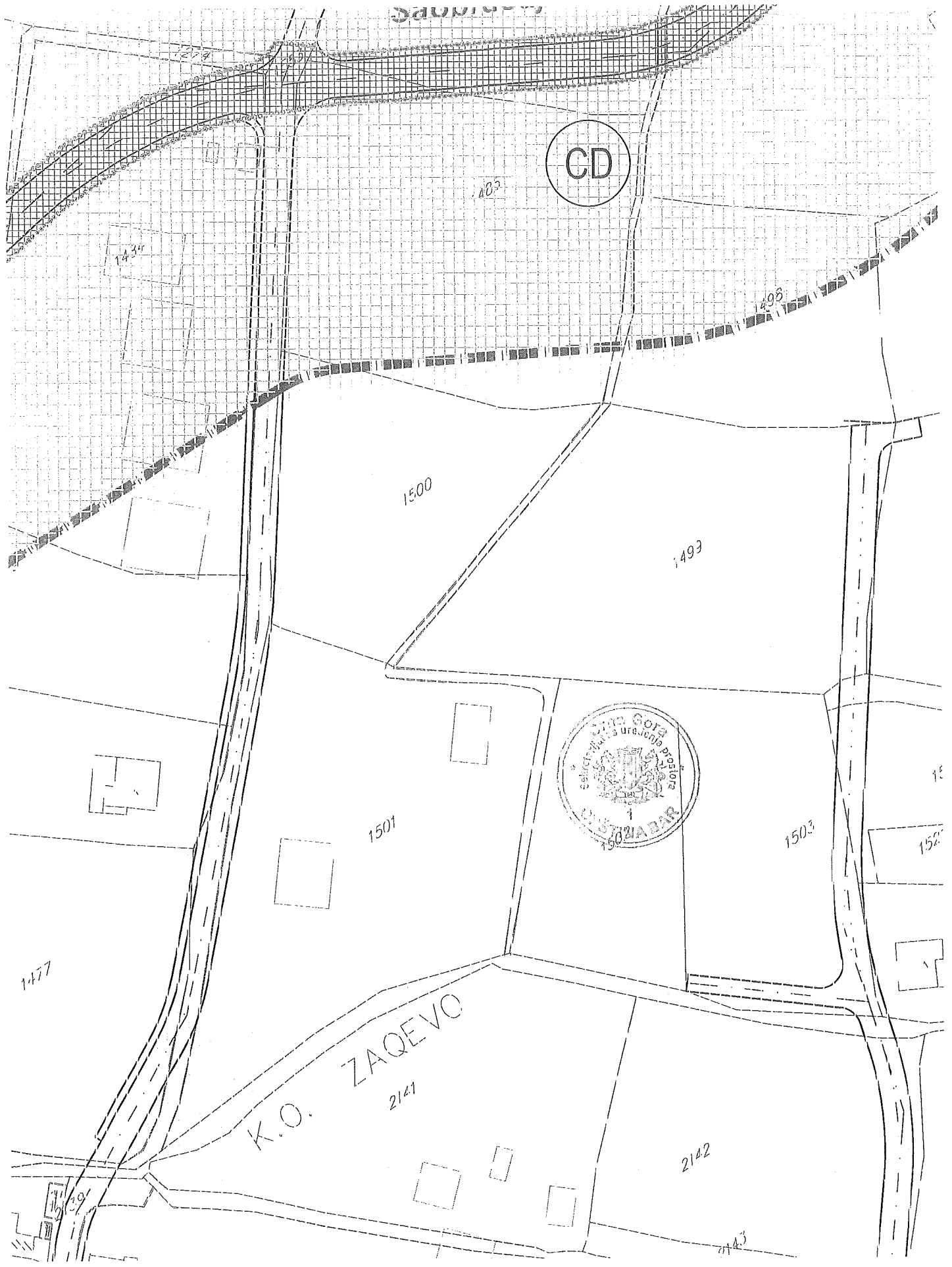
1521










1477

K.O. ZAQEVIC
2141

2142

1443



	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	REGULACIONA LINIJA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikežić	
Grafički prilog:	
4-1	PLAN REGULACIJE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	

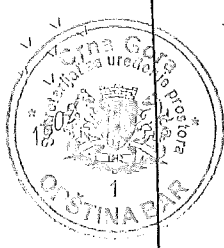
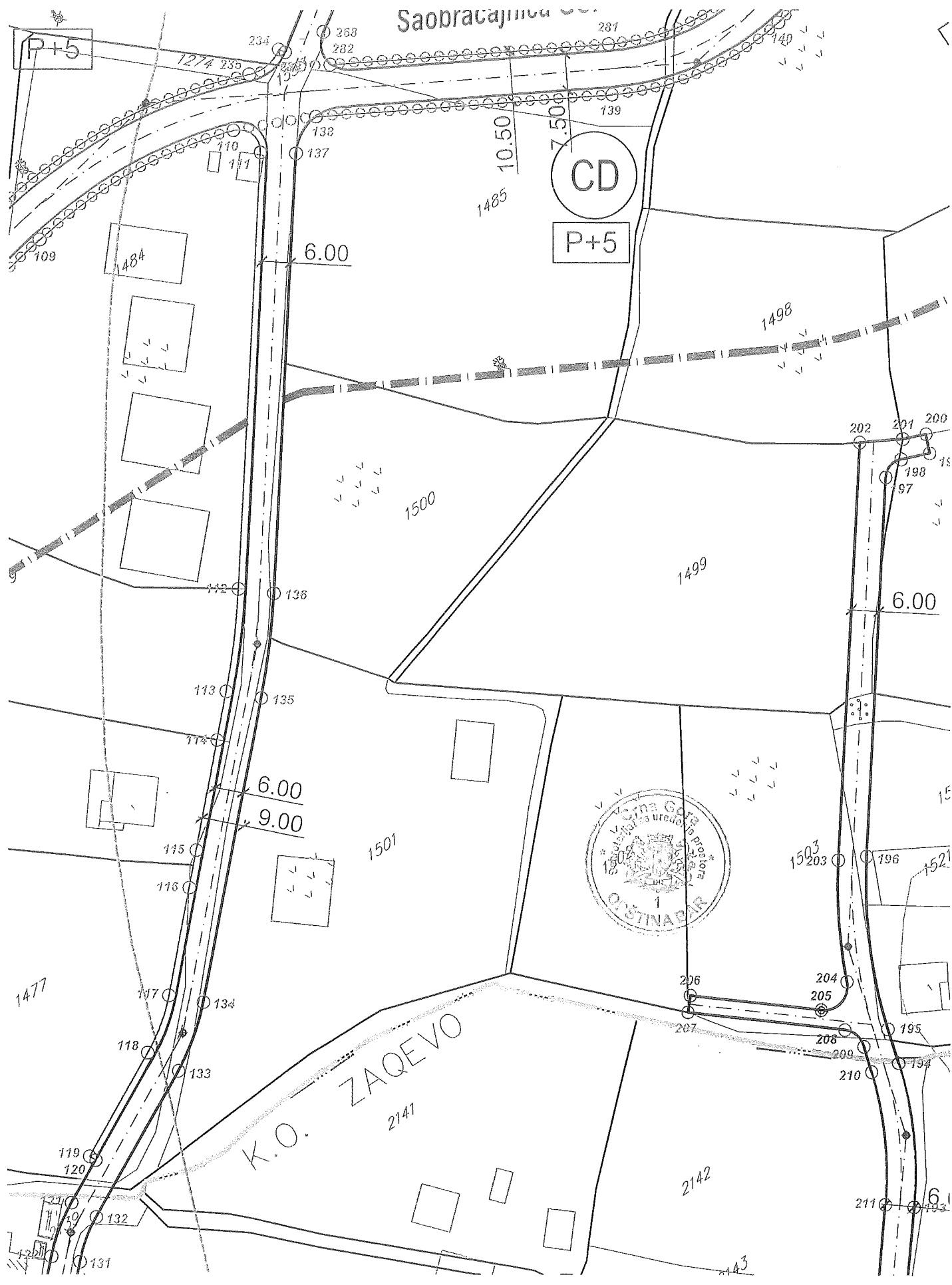


Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

KOORDINATE TAČKA REGULACIONIH LINIJA		
tačka	X	Y
135	6593114.88	4659586.08
136	6593128.89	4659602.75
137	6593182.51	4659676.42
138	6593190.12	4659680.52
139	6593244.99	4659650.02



Saobraćajnica








K.O. ZAQEVO





CD
P+5

P+5

6.1

143

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA

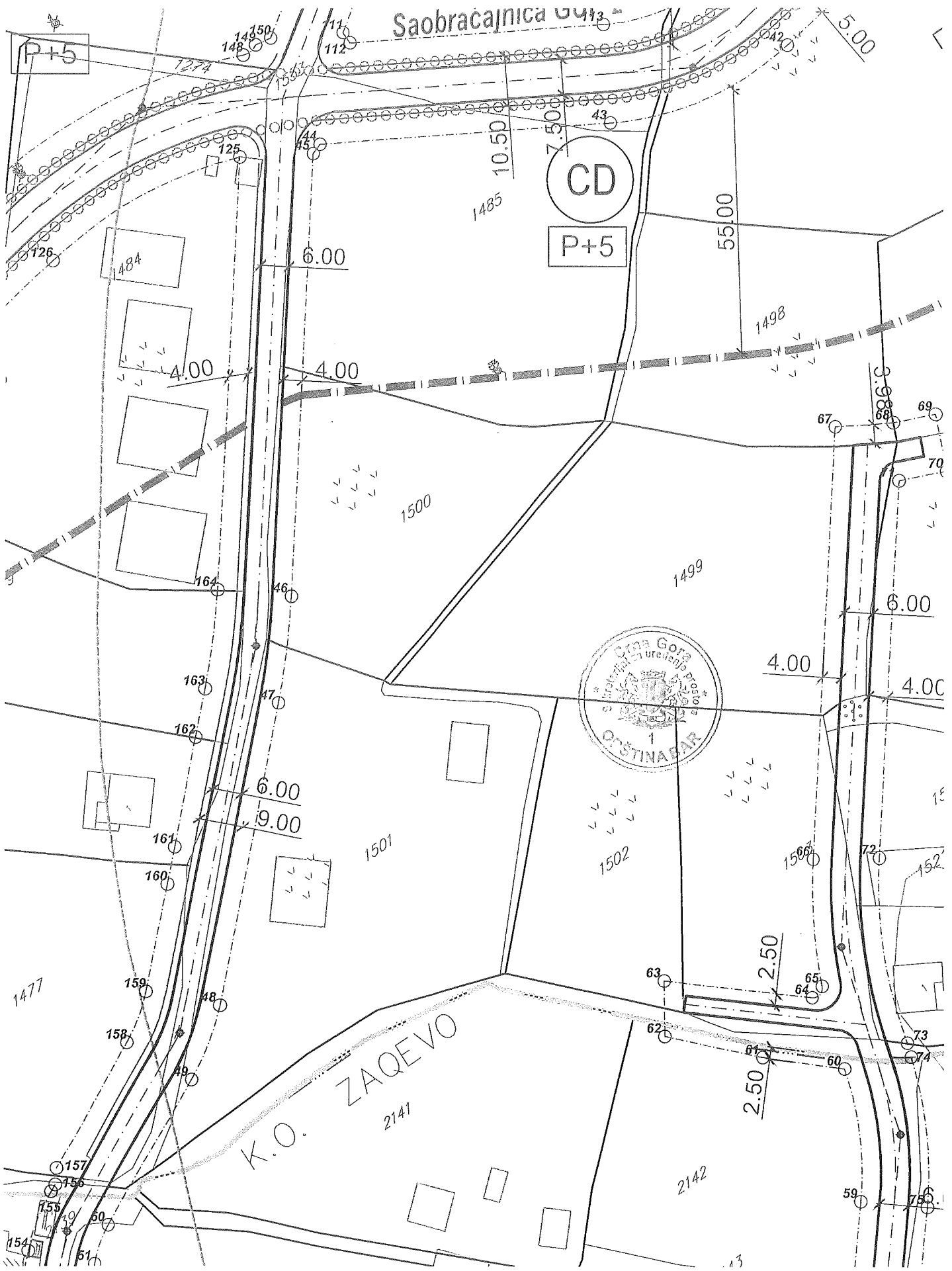
	GRAĐEVINSKA LINIJA NOVOPLANIRANIH OBJEKATA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikčević	
Grafički prilog:	
4-2	PLAN REGULACIJE SA KOORDINATAMA TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl.inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT




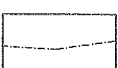


KOORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

tačka	X	Y
44	6593188.61	4659675.65
45	6593186.30	4659674.83
46	6593132.13	4659600.40
47	6593117.75	4659583.30
48	6593073.22	4659537.26





LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE
	PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE PO GUP-u
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TEME SAOBRAĆAJNICE
	INTERNE SAOBRAĆAJNICE

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje - Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

5

PLAN SAOBRAĆAJA

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

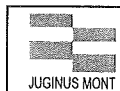
Autori priloga:

Ivana Marković, dipl.inž.grad.
Nikola Ristić, dipl.inž.saob.
Mirjana Pantić, dipl.inž.saob.

Razmjera:

1 : 1000

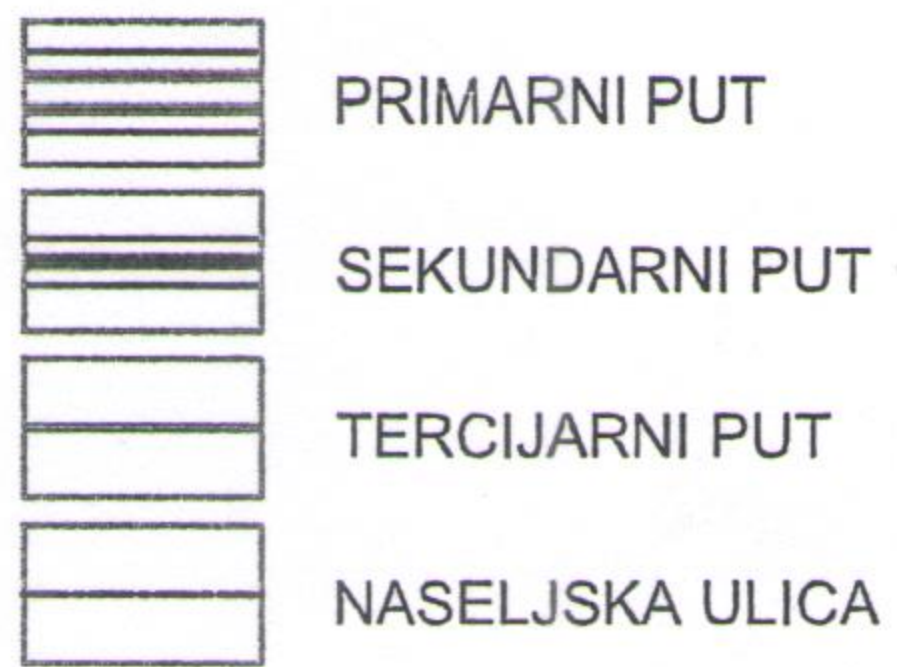
avgust, 2012. godine



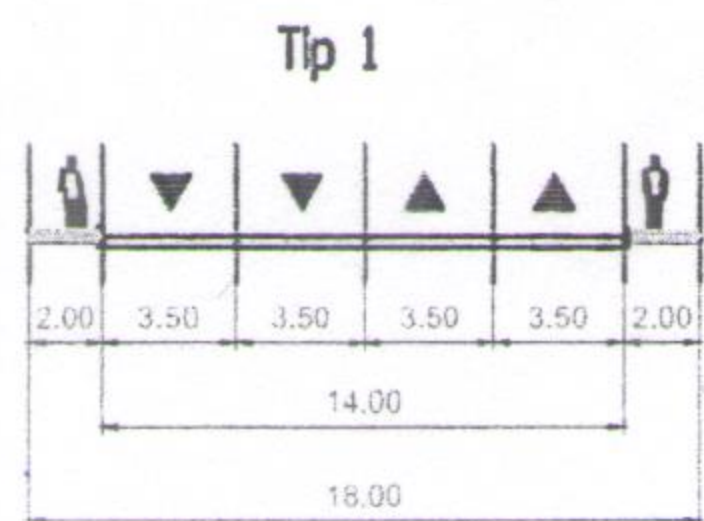
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



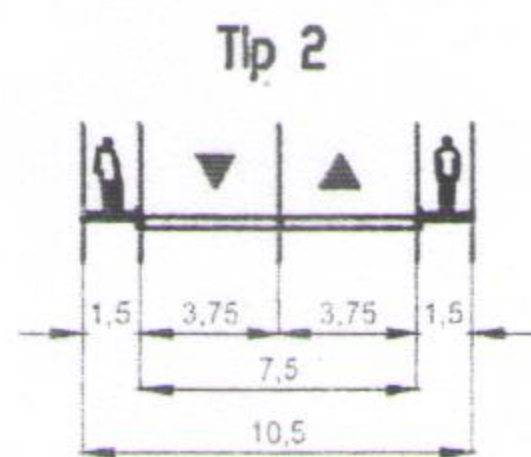
KATEGORIZACIJA PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA



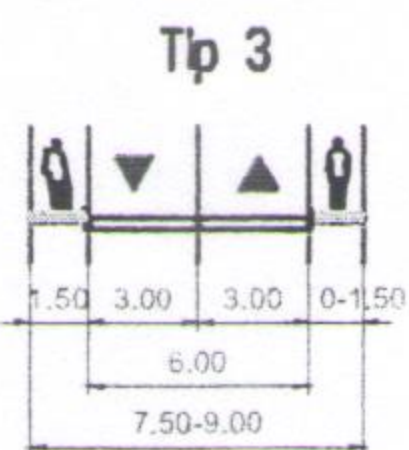
PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA



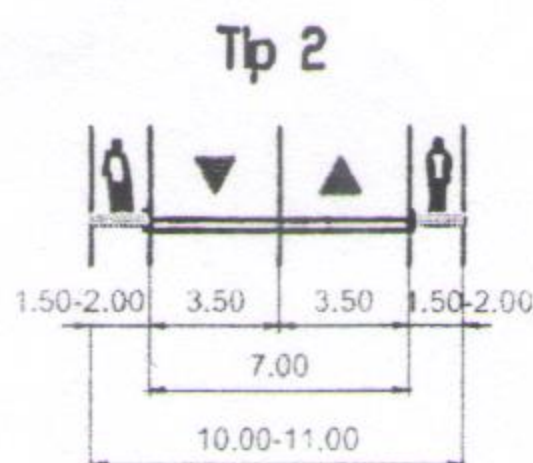
PRESJEK A — A



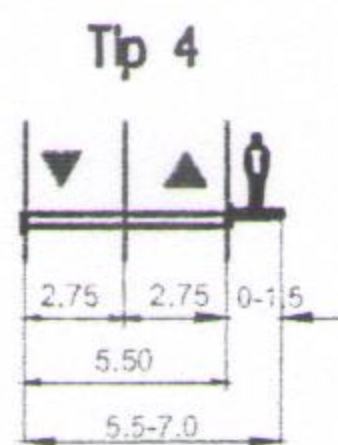
PRESJEK B — B



PRESJEK C — C



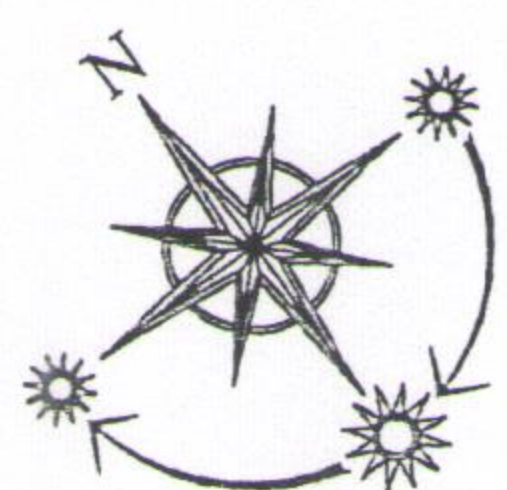
PRESJEK D — D



PRESJEK E — E



PRESJEK F — F



Legenda:

	TS 35/10 kV, 2x8 MVA, nova
	TS 10/0, 4 kV, postojeća
	TS 10/0, 4 kV, zadržava se
	TS 10/0, 4 kV, 630 kVA, nova
	Urbanističke parcele za TS
	Koridor nadzemnog voda 10 kV
	Nadzemni vod 10 kV, postojeći
	Podzemni vod 35 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, postojeći
	Podzemni vod 10 kV, ukidanje

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
7	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Blažo Orlandić, dipl. inž. el.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

Saobrazaj...

CD

1274

1553

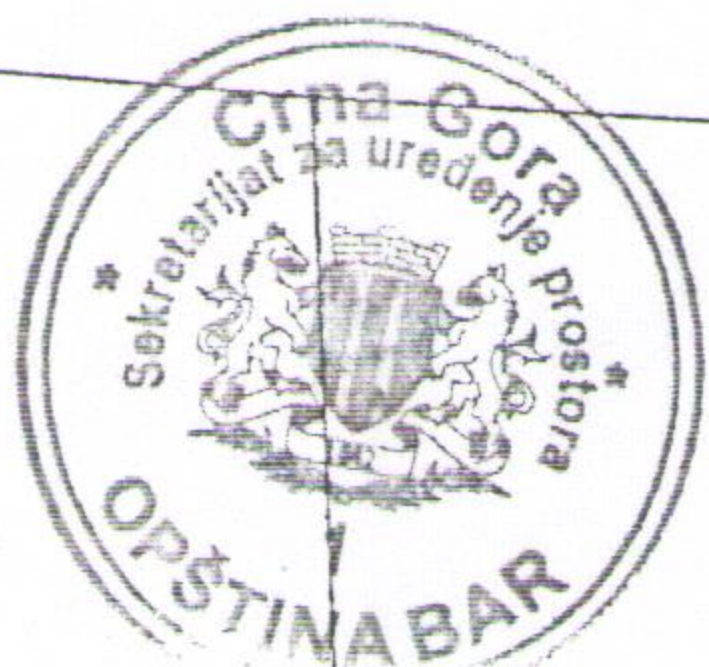
1485

1484

1498

1500

1499



1520

1501

1502

1503

1521

BL

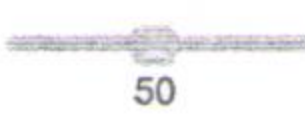







K.O. ZAQEVO

2141

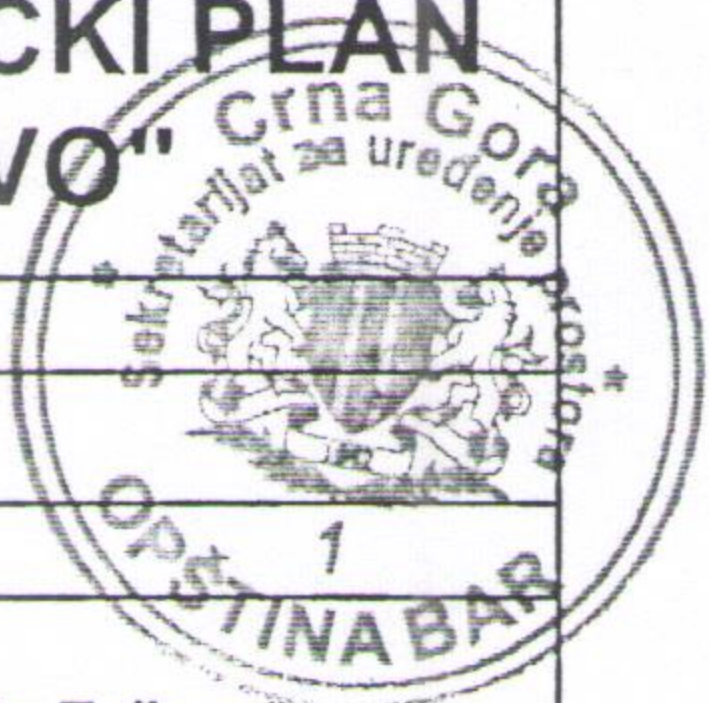
2142

2143

139

- POSTOJEĆI TELEFONSKI KABL POLOŽEN U ZEMLJU
-  POSTOJEĆA TT KANALIZACIJA (4x110) SA TT OKNOM broj 50
-  POSTOJEĆA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  POSTOJEĆI OPTIČKI KABL
-  PLANIRANA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (4x110)
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (2X 110)
-  PLANIRANI OPTIČKI KABL
-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
8	PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Radovan Jovanović, dipl. inž. telekom.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



Saobraćajni

1274

CD

1485

1484

1498

1500

1499



15

1501

1502

1503

1521

1477








K.O. ZAQEVO

2141

2142

2143



-  Postojeća vodovodna mreža - zadržava se:
-  Regionalni vodovod crnogorsko primorje:
-  Planirana vodovodna mreža
-  Postojeći fekalni kolektor
-  Planirana mreža fekalne kanalizacije
-  Planirana mreža atmosferske kanalizacije
-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
6	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vojo Rajković, dipl. inž. građ.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
 JUGINUS MONT	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



CD



K.O. Ø 500 VO

400

Ø 150

Ø 100

Ø 250

Ø 250

Ø 500 VO

1484

1485

1498

1500

1499

1501

1502

1503

1521

152

1477

2142

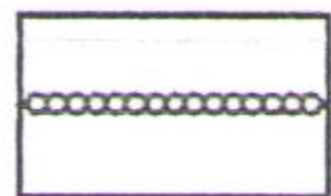
2141

2143

1274

1553

70



GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



II Tereni, uz manja ograničenja, pogodni za urbanizaciju

IIa. Manja ograničenja, najpogodniji

IIb. Manja ograničenja, srednje pogodni

IIc. Manja ograničenja, najmanje pogodni



III Tereni, uz znatna ograničenja, mogući za urbanizaciju

IIIa. Znatna ograničenja, najpogodniji

IIIb. Znatna ograničenja, srednje pogodni

IIIc. Znatna ograničenja, najnepogodniji



IV Tereni nepogodni za urbanizaciju

IVa. Nepogodni

IVb. Nepogodni, vrlo

IVc. Nepogodni, izrazito

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

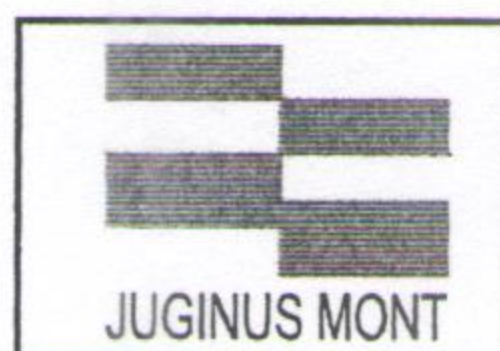
Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

D7

PREGLEDNA KARTA PODOBNOSTI TERENA ZA URBANIZACIJU

Rukovodilac projekta i odgovorni planer: Vesna Limić, dipl. inž. arh.



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



IIIa

25



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/21-294/1

Bar, 27.08.2021. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

- OVDJE -

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije

Veza: Vaš broj 07-014/21-457/3 od 19.08.2021. godine

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva, koji se tiče izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, koji je planiran na urbanističkoj parceli/lokaciji, koju čini veći dio katastarske parcele broj 1500, K.O. Tomba, u zahvatu DUP-a „Polje – Zaljevo“, u okviru urbanističkog bloka – cjelina broj 10, u zoni „PD“, opština Bar, u nastavku Vam, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20), dostavljamo sljedeće saobraćajno – tehničke uslove za projektovanje prilaza sa predmetne urbanističke parcele na planiranu saobraćajnicu, oznake poprečnog presjeka „C-C“, u skladu sa DUP-om „Polje – Zaljevo“, opština Bar:

- Na priključku na planiranu saobraćajnicu obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Obezbijediti minimalnu širinu prilaznog puta od 3,5m;
- Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
- Nagib nivelete i poprečni nagib priključka projektovati tako da je obezbijeđeno efikasno odvođenje atmosferskih voda.

Ovim putem Vam ukazujemo na odredbe člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20), kojim je propisano da investitor, odnosno projektant može podnijeti zahtjev za izmjenu, odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka, kako bi iste uzeli u obzir prilikom izdavanja predmetnih urbanističko – tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević
Viši savjetnik III za saobraćaj

VD Sekretara,
Suzana Crnovršanin

Dostavljeno: Naslovu (x3); a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: milan.andrijasevic@bar.me

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.02.2023 12:21

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 25.02.2023 12:21

KO: TOMBA

LIST NEPOKRETNOSTI 1028 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1500/4		26/87	15.02.2023	Tomba	Livada 1. klase KUPOVINA	656	4.92

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BAHOVIĆ REFIK SELMO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1277/2021

Datum: 31.08.2021.



Katastarska opština: TOMBA

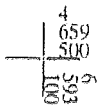
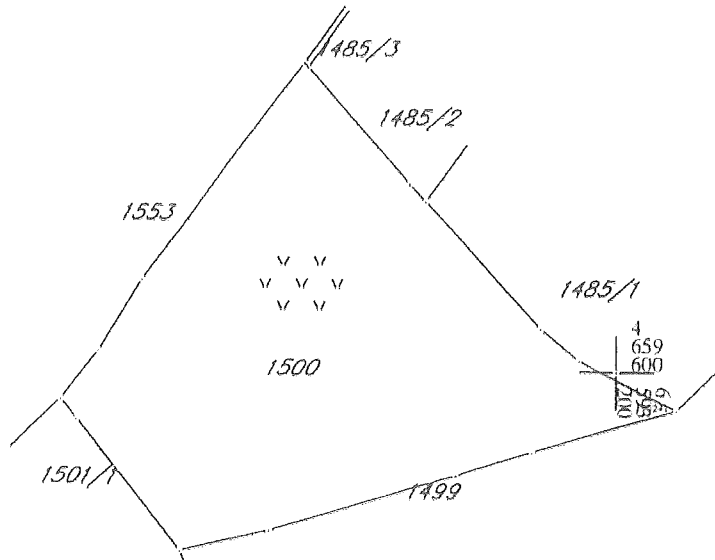
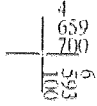
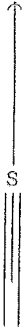
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcela: 1500

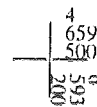
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

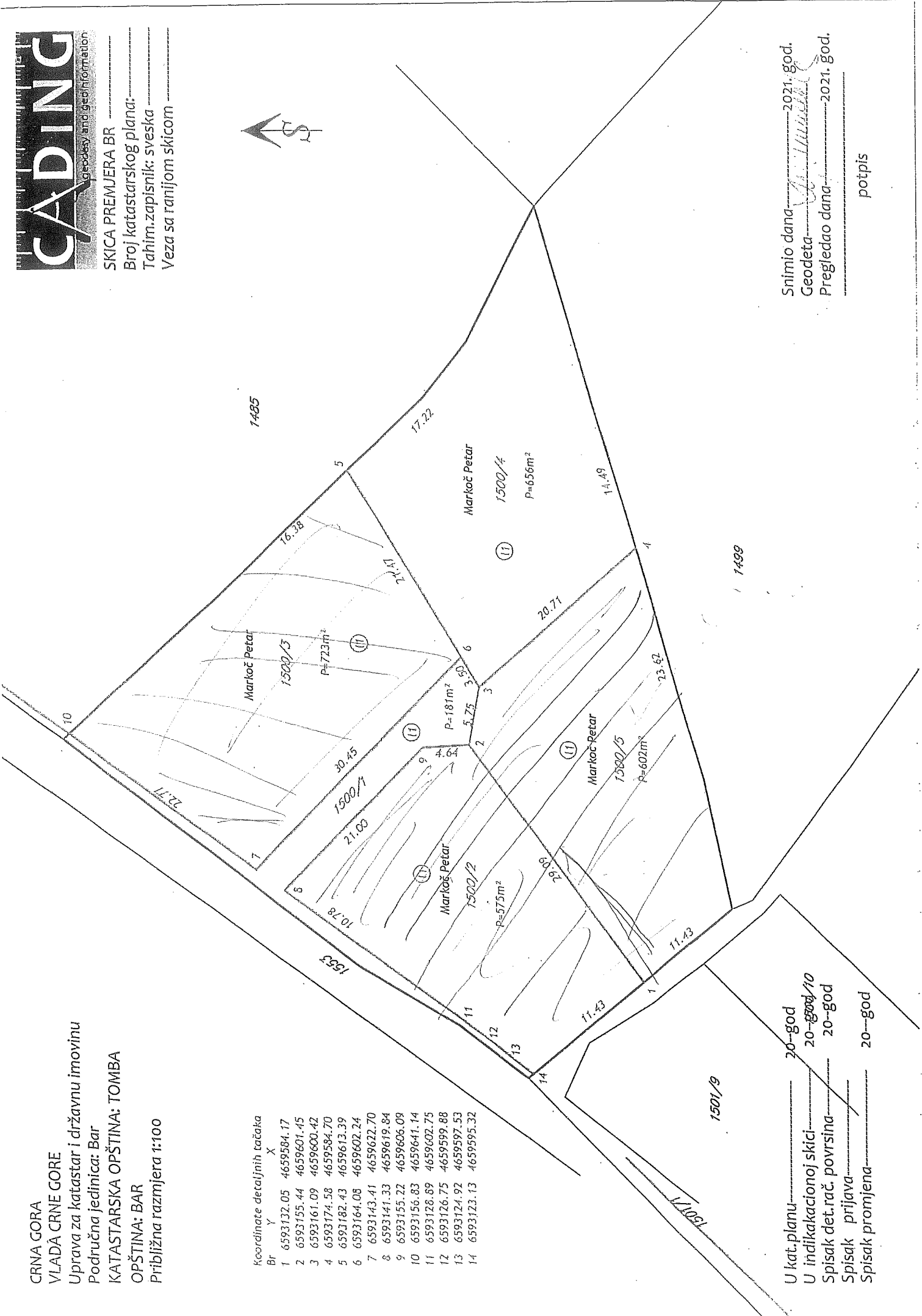


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjera
Službeno lice:



Snimio dana 2021. god.
 Geodeta
 Pregledao dana 2021. god.
 potpis

CRNA GORA
 VLADÁ CRNE GORE
 Uprava za katastar i državnu imovinu
 Područna jedinica: Bar
 KATAstarska OPŠTINA: TOMBA
 OPŠTINA: BAR
 Približna razmjera 1:100

Koordinate detaljnih tačaka

Br	Y	X
1	6593132.05	4659584.17
2	6593155.44	4659601.45
3	6593161.09	4659600.42
4	6593174.58	4659584.70
5	6593182.43	4659613.39
6	6593164.08	4659602.24
7	6593143.41	4659622.70
8	6593141.33	4659619.84
9	6593155.22	4659606.09
10	6593156.83	4659641.14
11	6593128.89	4659602.75
12	6593126.75	4659599.88
13	6593124.92	4659597.53
14	6593123.13	4659595.32

U kat. planu 20--god
 U indikacionoj skici 20--god / 10
 Spisak det. rač. površina 20--god
 Spisak prijava
 Spisak promjena 20--god

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
 - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Handwritten signature of Alvin Tombarević]



Izvršni direktor,
Zoran Pašević

[Handwritten signature of Zoran Pašević]



CRNA GORA

NOTAR

PAVLOVIĆ SVETLANA

B A R

UZZ br. 86/2023

OTPRAVAK IZVORNIKA

IZJAVA

Bar, 20.02.2023.god.

Notar Pavlović Svetlana, Bulevar Dinastije Petrovića, zgrada H-23, 85000 Bar

Tel/fax. +382 30 314 210 mob. +382 69 028 692 e-mail: notar.svetlana@t-com.me



CRNA GORA
NOTAR
Pavlović Svetlana
Ul. Bulevar Dinastije Petrovića, H-23
Bar

UZZ br. 86/23

IZVORNIK

Dana 20.02.2023. godine /slovima: dvadesetog-februara-dvijehiljadedvadesetteće/ godine u 14:00h /slovima: četrnaest-časova/ preda mnom, dolje potpisanim notarom Pavlović Svetlanom sa službenim sjedištem u Baru, ul. Bulevar Dinastije Petrovića, H-23, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim **notarski zapis IZJAVU/SAGLASNOST** pristupilo je sljedeće lice:-----

1. **Bahović Almir**, ime oca Hamza, rođen dana: 20.08.1976. /slovima: dvadesetog-avgusta-hiljadudevetstosedamdesetšeste/ godine, JMBG: 2008976283005, nastanjen u Baru, Šušanj bb, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj:039493216, izdatu od MUP-a CG PJ BAR, dana 27.04.2018. godine /dvadesetsedmog-aprila-dvijehiljadeosamnaeste/ sa rokom važenja do 27.04.2028. godine /slovima: dvadesetsedmog-aprila-dvijehiljadedvadesetosme/, u daljem tekstu **/DAVALAC IZJAVE/**;-----

----- UVOD-----

Davalac izjave Bahović Almir, u pripremnom postupku, u razgovoru sa notarom, je izjavio da je vlasnik nepokretnosti koja je opisana u listu nepokretnosti broj 1016 KO: TOMBA.-----

Davalac izjave je u pripremnom razgovoru izjavio notarom da se njegova parcela broj 1500/3, opisana u listu nepokretnosti 1016 KO: TOMBA, graniči sa parcelom 1500/4, opisana u listu nepokretnosti 1028 KO: TOMBA, čiji je vlasnik Bahović Selmo.-----

Davalac izjave pojašnjava notarom da želi da da saglasnost vlasniku susjedne parcele Bahović Selmu, da može postaviti svoj objekat na udaljenosti od 1.5 metar od parcele koja je u njegovoj svojini.-----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, objasnila mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je sposoban i ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna stranka je dala slijedeću :-----

----- IZJAVU-----

----- I -----

Ja, **Bahović Almir**, vlasnik nepokretnosti koja je opisana u listu nepokretnosti broj 1016 KO: TOMBA, locirana na parceli 1500/3, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem, da sam saglasan da **Bahović Selmo**, ime oca Refik, JMBG: 0405970280014, imalac lične karte broj I133951U6, koji je vlasnik parcele 1500/4, opisana u listu nepokretnosti 1028 KO: TOMBA, može postaviti svoj objekat na udaljenosti od 1,5 metar od ivice moje parcele.-----

PP

Bahović

Ova izjava predstavlja izraz moje slobodne volje.

II Ovlašćenje notara

Davalac Izjave je ovlastio notara da, ako se ukaže potreba, može izvršiti izmjene ove Izjave u tehničkom smislu u pogledu oznaka, brojeva, slova i očiglednih grešaka, a da tim izmjenama ne dira u suštinu Izjave. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti davaoca Izjave;

III Troškovi zaključenja i izvršenja

-Davalac Izjave snosi sve troškove ove Izjave.

IV Završne odredbe

Notar ukazuje Davaocu Izjave na posljedice davanja lažne izjave, što Davalac Izjave razumije i prihvata.

Ovjereni otpравak Izjave:
dobija 2 x davalac Izjave

Notar je stranci pročitala ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima uvjerala se da on odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavio da je razumio sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasan sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u prisustvu ovog notara, te je potom ovaj zapis potpisao i ovaj notar.

Naknada za rad notara obračunata je shodno tarifnom broju 1 st. 7 NT u iznosu od 40.00 €, što sa PDV-om od 21% koji iznosi 8,40 €, čini ukupan iznos od 48,40 €.

U Baru, dana 20.02.2023. godine /slovima: dvadesetog-februara-dvijehiljadedvadesettreće/ godine, u 14:30h /slovima/ četrnaest-časova-trideset-minuta/.

Davalac Izjave:

Bahović Almir

Bahović Almir



J-a, NOTAR Pavlović Svetlana, sa službenim sjedištem u Baru, ul. Bulevar Dinastije Petrovića, zgrada H-23, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpravak je običan i sačinjen za: Davaoca izjave /2x/ ;

Prilozi koje sadrži izvornik:

1. Lična dokumenta stranke;

Naknada za rad notara obračunata je shodno tarifnom broju 1 st. 7 NT u iznosu od 40.00 €, što sa PDV-om od 21% koji iznosi 8.40 €, čini ukupan iznos od 48.40 €

UZZ br.86/2022

U Baru, dana 20.02.2023. god.



CRNA GORA

NOTAR

SENAD REDŽEPAGIĆ

VLADIMIRA ROLOVIĆA F-2, 85000 BAR

Danas 05.01.2023. godine (petog januara dvije hiljade dvadeset treće godine) u 10:00h (deset časova), predamnom Alisom Sijarić, zamjenicom notara Redžepagić Senada, u daljem Notar, pristupili su sa zahtjevom da zaključe ugovor o prodaji nepokretnosti, u daljem tekstu Ugovor, a to:-----

Gospodin **PETAR** Aleksandrov **MARKOČ**, koji nastupa u svoje ime, rođen dana 01.01.1980. godine, sa adresom u Petrovac, ulica treća broj 70., zanimanje - pomorac, bračno stanje - neoženjen, čiji sam identitet utvrdio uvidom u važeću Ličnu kartu broj 807499656. izdatu dana 19.09.2019. godine od strane PJ Bar, JMBG 0101980220010., državljanin Crne Gore, u daljem tekstu **Prodavac/Vlasnik poslužnog dobra**, s jedne strane.-----

i-----
Gospodin **SELMO** Refikov **BAHOVIĆ**, koji nastupa u svoje ime, rođen dana 04.05.1970.godine, sa adresom u Bijelo Polje, Rakionje, ulica Prštavačka broj 10, zanimanje-građevinski radnik, bračno stanje - neoženjen, čiji sam identitet utvrdio uvidom u važeću Ličnu kartu broj I133951U6, izdata dana 11.08.2022. godine od strane PJ Bijelo Polje, imalac JMBG 0405970280014., državljanin Crne Gore, u daljem tekstu **Kupac/Vlasnik povlasnog dobra**, s druge strane.-----

U daljem tekstu zajedno i kolektivno Prodavac i Kupac nazvani Strane.-----

Notar je lične isprave Strana kopirao na uređaju u svojoj kancelariji, nakon čega je originale vratio Stranama, a za spise je zadržao kopije koje su istovjetne originalima.-----

Uvod-----

Prodavac je priložio u originalu List nepokretnosti-Prepis 99 KO Tomba izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu-PJ Bar dana 05.01.2023.godine.-----

Čita se navedeni List nepokretnosti i konstatuje se da je Prodavac vlasnik u obimu prava 1/1.(jedan kroz jedan) na:-----

-parceli 1500/1., livada 1., klase, površine 181m2,-----

-parceli 1500/4., livada 1., klase, površine 656m2.-----

U „G“ listu Lista nepokretnosti postoje upisani tereti i ograničenja i to:-----

-pravo službenosti pristupnog puta, kat. parcela 1500/1. KO Tomba, kao poslužnog dobra u korist svagdašnjeg vlasnika kat. parcele 1500/3. KO Tomba kao povlasnog dobra;-----

-pravo službenosti pristupnog puta, kat. parcela 1500/1. KO Tomba, kao poslužnog dobra u korist svagdašnjeg vlasnika kat. parcele 1500/2. KO Tomba kao povlasnog dobra;-----

-pravo službenosti nužog prolaza pješaka i kolima na kat.parceli 1500/1, kao poslužnog dobra u korist kat.parcele 1500/5 ko tomba, kao povlasnog dobra.-----

Notar je na osnovu razgovora sa Stranama, utvrdio da imaju slobodnu i ozbiljnu volju da zaključe ovaj teretni pravni posao, i da su sposobne da razumiju značaj i njegove domašaje.-

Strane izjavljuju da su razumjele izjave Notara i da na datim polaznim osnovama žele da zaključe sljedeći:-----

-----UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI-----

I.Predmet-----

I.1.Svojina-----

Prodavac se obavezuje da Kupcu prenese svu svoju svojinu na:-----

-parceli 1500/4., livada 1., klase, površine 656m2, List nepokretnosti 99. KO Tomba,-----

-tako da će Kupac steći vlasništvo sa obimom prava 1/1 (jedan kroz jedan).-----

Na ime toga Kupac se obavezuje da će za prenos svojine na navedenoj nepokretnosti platiti ugovorenu cijenu u novcu.-----

Ugovara se da Prodavac preda predmetnu nepokretnost Kupcu slobodnu od lica, a Kupac se obavezuje da je preuzme u državinu.-----

Nepokretnost nije opterećena ugovorom o zakupu, i slobodna je od lica i stvari.-----

I.2.Službenost-----


Zasniva se stvarna službenost nužnog prolaza-pješaka i kolima na teret svagdašnjeg vlasnika :-----

-parceli 1500/1., livada 1., klase, površine 181m2, List nepokretnosti 99. KO Tomba, u daljem tekstu Poslužno dobro,-----

u korist svagdašnjeg vlasnika:-----

-parceli 1500/4., livada 1., klase, površine 656m2, upisana u Listu nepokretnosti 99. KO Tomba, u daljem tekstu Povlasno dobro.-----

Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da trpi ustanovljenu službenost bez novčane naknade i



da ta obaveza važi i za svagdašnjeg kasnijeg suvlasnika ili vlasnika poslužnog dobra.-----
 Što se tiče izgradnje i održavanja poslužnog dobara, troškove će snositi vlasnici susjednih
 dobara koji će koristiti navedeni put.-----

II.)Cijena -----

II.1.Ukupna cijena-----

Ukupna cijena za predmetnu nepokretnost iz člana I. ovog Ugovora iznosi **32.500,00€**
 (slovima: trideset dvije hiljade i petsto eura).-----

II.3.Način plaćanja cijene-----

Strane saglasno ugovaraju da Kupac ukupan iznos kupoprodajne cijene u iznosu od
 32.500,00€(trideset dvije hiljade i petsto eura) isplati Prodavcu koristeći se notarskim
 depozitnim računom za stranke koji Notar ima kod ERSTE BANKE AD Podgorica, broj
 računa 540-4584-70. Radi prijema novca Kupac se može koristiti instrukcijama za
 plaćanje iz inostranstva ME25 5404 0000 2353 8952 47., ERSTE Banka A.D. Podgorica,
 tako da će Notar nakon prijema novčanog iznosa na notarski devizni račun, izvršiti prenos
 dobijenih novčanih sredstava na navedeni Notarski depozitni račun za stranke. Strane su
 saglasne da se instrukcije ERSTE banke za plaćanje u fotokopiji prišiju uz otpravke ovog
 Ugovora. Troškove Notarskih naknada i bankarske provizija za transfer novca snosi
 Prodavac.-----

Strane saglasno ugovaraju da je obaveza Kupca da navedeni iznos uplati na notarski račun
 najkasnije u roku od deset dana od danas.-----

Strane nalažu Notaru da primljeni iznos uplati na račun Prodavca koji ima kod Lovćen
 banke AD Podgorica broj računa 565-0200100026359-83.,najkasnije u roku od tri dana od
 dana prijema. Dokaz da je plaćanje izvršeno biće bankarske isprave (izvodi i potvrde).-----

II.3. Obezbjedenje Prodavca -----

Strane ugovaraju da je blagovremeno i potpuno plaćanje cjelokupnog iznosa cijene bitan
 element Ugovora i da je uslov postojanja ovog Ugovora. U tom smislu radi obezbeđenja
 Prodavca, Strane daju nalog Notaru da ne izdaje otpravke ili prepise ovog zapisa koji će
 sadržavati saglasnost Prodavaca za prenos prava svojine na predmetnoj nepokretnosti
 (clausulu intabulandi) sve dok ne obezbijedi dokaz da je plaćanje izvršeno, da je Kupac
 izvršio isplatu na ugovoreni način.-----

Strane ugovaraju da je obaveza Notara da u roku od 3.(slovima:tri) dana od dana kada





dobije dokaz da je izvršena isplata, izda potpune otpravke ovog Ugovora sa klauzulom za knjiženje.-----

Ukoliko Kupac ne isplati cijenu na naprijed opisan način smatraće se da je ovaj Ugovor prestao neizvršenjem od strane Kupca.-----

II.4. Plaćanje unaprijed -----

Notar ukazuje da će se Kupac izložiti riziku kada uplati cijenu obzirom na pravilo istovremenog izvršavanja dvostranoobaveznih ugovora, odnosno da će se Kupac izložiti riziku jer se smatra da Prodavac prenosi svojину na Kupca, po ovom Ugovoru, tek kada se Kupac upiše kao vlasnik predmeta prodaje u katastar nepokretnosti.-----

III.)Prenos posjeda -----

Strane izjavljuju da će se primopredaja nepokretnosti obaviti kada Kupac isplati puni iznos cijene. -----

Sama primopredaje će se smatrati sprovedenom bez učešća Notara i bez sastavljanja pismena o tome.-----

Posjed, javni tereti i dažbine kao i opasnost od slučajnog pogoršanja predmetne nepokretnosti tada prelaze na Kupca.-----

Svi postojeći računi, uključujući porez na imovinu za predmetnu nepokretnost se predaju Kupcu.-----

Ukoliko Prodavac ima kakvih dugovanja u tom smislu, Kupac može tome srazmjerno umanjiti navedenu prodajnu cijenu. Prodavac daje garancije da nema javnopravnih tereta ili hipoteka za neizmirene poreske obaveze.-----

IV.) Odgovornost za pravne i materijalne nedostatke-----

Strane za ovim saglasno izjavljuju da predmetnu nepokretnost dobro poznaju i da su je pregledali, ali da je nijesu premjerili i obilježili sa geometrom na licu mjesta.-----

Strane izjavljuju da je do predmetne nepokretnosti obezbijeđen pristupni javni put.-----

Prodavac daje uvjeravanja da nije dao nikakvu saglasnost sa sprovedenim ili planiranim građevinskim radovima na susjednom zemljištu koji se ne pridržavaju zakonom propisane udaljenosti od susjednih parcela ili objekata u odnosu na granicu između zemljišta. Takođe izjavljuje da mu nije poznato da su prethodni vlasnici davali takve saglasnosti.-----

Prodavac odgovora Kupcu za pravne nedostatke, a to za nedostatke zbog kojih bi prema Kupcu pravo svojine na nepokretnosti bilo ograničeno, umanjeno ili isključeno, tako što na



sebe prihvata odgovornost u tom smislu da garantuje Kupcu da nepokretnost nema takvih mana.-----

Prodavac odgovora za materijalne i pravne nedostatke kako je to regulisano Zakonom o obligacionim odnosima.-----

Prodavac ne odgovara Kupcu za tačnost navedene površine, cijena je fiksna.-----

V.) Upis u katastar nepokretnosti -----

V.1.Svojina-----

Prodavac neopozivo odobrava i zahtijeva da se, na osnovu ovog Ugovora, bez njegovog daljeg pitanja i odobrenja Kupac može na:-----

-parceli 1500/4., livada 1., klase, površine 656m2, List nepokretnosti 99. KO Tomba,-----
bez drugih uslova ili ograničenja, uknjižiti kao vlasnik sa obimom prava 1/1 (jedan kroz jedan).-----

V.2.Službenost-----

Upis stvarne službenosti nužnog prolaza- pješaka i kolima na teret svagdašnjeg vlasnika:---

-parceli 1500/1., livada 1., klase, površine 181m2, List nepokretnosti 99. KO Tomba, u daljem tekstu Poslužno dobro,-----

u korist svagdašnjeg vlasnika:-----

-parceli 1500/4., livada 1., klase, površine 656m2, upisana u Listu nepokretnosti 99. KO Tomba, u daljem tekstu Povlasno dobro.-----

VI.) Saglasnosti i odobrenja -----

Notar je Stranama ukazao o zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi.-----

Notar je ukazao Stranama na posledice suprotnog postupanja.-----

Prodavac izjavljuje da je pravo svojine na predmetnim nepokretnostima stekao nasleđem.--

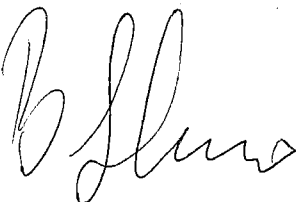
Stranama nije poznato da postoji obaveza bilo koga od njih da pribavlja saglasnosti ili dozvole, bilo koje vrste, koje su uslov za zaključivanje ili za dejstvo ovog Ugovora.-----

VII.)Uslov Ugovora-----

Notar ukazuje Stranama da je uslov ovog Ugovora isplata punog iznosa cijene.-----

VIII.) Porezi i troškovi-----

Troškove uknjižbe i porez na promet po ovom Ugovoru snosi Kupac.-----



Notarske naknade i notarske troškove realizacije ovog Ugovora snosi Kupac.-----
Strane razumiju i prihvataju da poreska obaveza dospijeva na dan kada Notar izda potpune
otpravke ovog Ugovora.-----

IX.) Ovlašćenja Notara-----

Notar je ovlašten da, shodno članu 24c Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o
radu notara, bez učešća stranke može ispraviti greške u imenima i brojevima, kao i druge
očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka
notarskog zapisnika sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka izvornika.-----

Nakon što Strane ispune svoje obaveze, Notar će prema dokazima koje mu dostave Strane,
a shodno čl. 5., 7., i 55. Zakona o notarima, sastaviti zapisnik o nastupanju činjenice od koje
zavisi punovažnost pravnog posla i ispunjenju obaveza koje iz njega proističu, a to da je
nastupila punovažnost Ugovora i da su Strane ispunile svoje obaveze koje su predstavljale
uslov ovog Ugovora.-----

Strane ovlašćuju Notara da u njihovo ime podnese Upravi za nekretnine zahtjeve po ovom
Ugovoru. S tim u vezi, Strane ovlašćuju Notara da podnosi, odustaje, mijenja i povlači sve
vrste zahtjeva za upis i brisanje prava.-----

X.) Punomoć-----

Strane ovim imenuju i ovlašćuju da u njihovo ime i za njihov račun, sa pojedinačnim
ovlašćenjima za zastupanje:-----

-Nikolu Vojvodića, JMBG 0205986220071., zapošljenog kod Notara kao pravni savjetnik,----

-Anitu Nikočević, JMBG 0803992225012., zapošljena kod Notara kao pravnik,-----

-da mogu odrediti tačan predmet prodaje i predmet službenosti i dati u formi notarskog
zapisa klauzulu intabulandi koju će zaključiti pred Notarom kao izričitu saglasnost o
upisu svojine i službenosti, kao i sve sporedne radnje s tim u vezi, uključujući davanje
dodatnih izjava i objašnjenja pred Upravom za nekretnine, kao i izjašnjenja o izvedenim
dokazima i rezultatima dokaznog ispitnog postupka.-----

Pretpostavka za korišćenje Punomoćja jesu zapisnici i potvrde Notara u smislu ovog
Ugovora.-----

Punomoć prestaje danom kada Notar ishoduje List nepokretnosti na ime Kupca.-----

XI.) Završna odredba-----

Notar ukazuje da se na osnovu izjavljenih volja Strana smatra da je ovaj Ugovor potpun

odnosno da su svi bitni dogovori između Strana tačno unijeti u ovaj Ugovor. Da nema nekih drugih pitanja koja bi trebala biti sačinjena u formi akta, zapisa ili bi trebali biti sastavni dio ovog Ugovora. Notar ukazuje da neupisivanje takvih dogovora znači njihovu ništavost koja može uzrokovati ništavost cijelog Ugovora.-----

Strane su se saglasile da ukoliko je neka odredba ovoga Ugovora nevažeća ili je neizvršiva ili to postane da to ne dira u važnost ostalih odredaba, i da isto važi za eventualne pravne praznine.-----

Ovjereni djelimični otpravak ovog Ugovora dobijaju:-----

-Prodavac jedan otpravak,-----

-Kupac jedan otpravak.-----

Ovjereni potpuni otpravak ovog Ugovora, dobijaju:-----

-Prodavac jedan otpravak,-----

-Kupac jedan otpravak,-----

-Uprava za katastar i državnu imovinu jedan otpravak,-----

-Uprava prihoda jedan otpravak,-----

-Sekretarijat za finansije jedan otpravak.-----

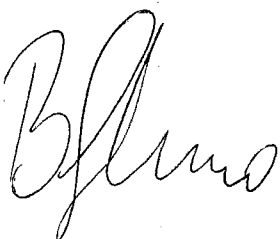
Strane potvrđuju da je Notar naglas pročitao cjelokupni tekst ovog Ugovora, neposrednim pitanjima se uvjerio da sadržaj ovog akta odgovara volji Strana, pa Strane izjavljuju da je tačno tako i postupljeno, da su razumjele sadržaj Ugovora, pa ga slobodnom voljom odobravaju i pred Notarem potpisuju.-----

U znak priznavanja Ugovora Strane svaku njegovu stranicu parafiraju, a posljednju potpisuju.-----

Notar potvrđuje da su potpisi Strana autentični.-----

Dovršeno u 10:30h (deset časova i trideset minuta), zaključno sa stranicom broj 7. (sedam).-----

Za sačinjavanje Naknada za rad Notara obračunata je po Tarifnom broju 1. tačka 1. Notarske tarife u iznosu od 170,00€, što zajedno sa PDV-om iznosi 205,70€ .-----



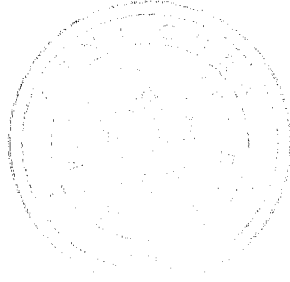
UZZ 9/2023

Prodavac - PETAR MARKOČ

Kupac - SELMO BAHOVIĆ

Kupac Selmo Baho
B. Baho

CRNA GORA
NOTAR
REDŽEPAGIĆ SENAD
BAR



LA NOTARA tamjenica
JALisa

Notar, Redžepagić Senad, ul.Vladimira Rolovića F2, 85000 Bar , tel:+382 30 312 064.

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Potvrđujem da sam prednji otpravak uporedio sa izvornikom Ugovor o prodaji nepokretnosti UZZ 9/2023. od 05.01.2023. godine, koji se nalazi u mojim spisima, i utvrdio da je doslovno identičan sa izvornikom, -----

Ovjeravam da je prednji fotokopirani otpravak isprave običan i potpun, i da je 2.(slovima:drugi) otpravak po redu izdati.-----

Broj ovjerenih strana izvornika 8. (slovima:osam) strana.-----

Prilozi izvornika koji se nalaze u notarskom spisu i čuvaju u arhivi Notara su:-----

-Prepis Lične karte na ime PETAR MARKOČ, -----

-Prepis Lične karte na ime SELMO BAHOVIĆ, -----

-List nepokretnosti-Prepis 99 KO Tomba od dana 05.01.2023 -----

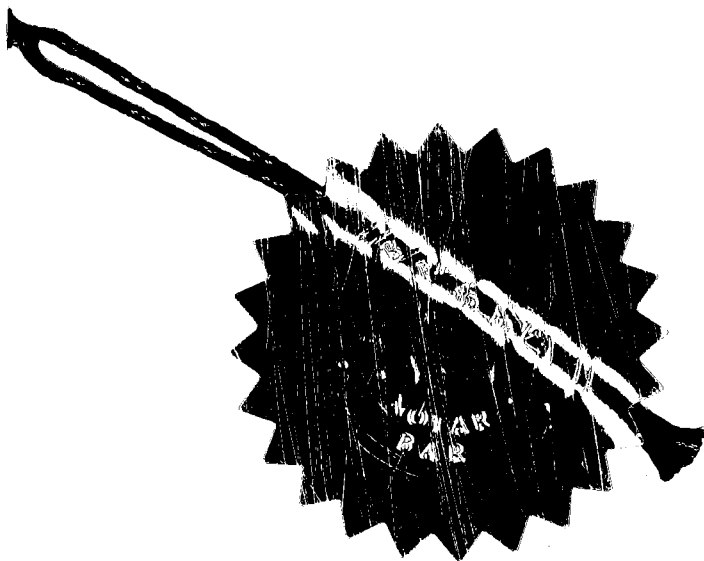
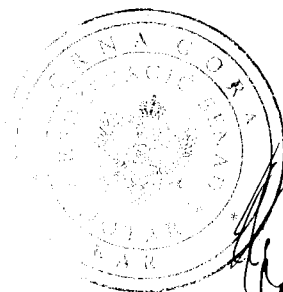
-Instrukcije za plaćanje-----

-Zapisnik o nastupanju činjenica od dana 10.01.2023. godine., -----

Otpravak se izdaje **KUPAC SELMO BAHOVIĆ** -----

UZZ 9/2023.-----

U Baru, 10.01.2023. godine-----



INVESTITOR: BAHOVIĆ SELMO

OBJEKAT: PORODIČNI STAMBENI

LOKACIJA: UP / lokacija koju čini KP 1500/4 KO Tomba, DUP "Polje-Zaljevo",
urb.blok-cjelina broj 10, zona "PD", Bar

IZJAVA PROJEKTANTA

Izjavljujem da je Idejno rješenje urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i UTU broj 07-014/21-457/4 od 07.09.2021.godine izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar.

Ovim Idejnim rješenjem je obezbijeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji u skladu sa izdatim UTU.

Površina lokacije prema elaboratu parcelacije iznosi **656m²**.

Urbanistički parametri	UTU	Planirano
Indeks zauzetosti	0,35	0,18
Indeks izgrađenosti	2	0,38
BGP	1312m ²	252,16m ²
Spratnost	P+3	P+1

Bar, 20.2.2023.



Projektant:
Maja Mašović, dia

Maja Mašović

Adresa: Bulevar Revolucije A3, Bar
PIB: 02867494
Žiro račun: 535-12424-55, Prva banka
Mobilni: + 382 67 393 342
E-mail: cading.me@gmail.com

IZJAVA

Sačinjena 20.02.2023. godine od strane ovlaštene geodetske organizacije:

- **Planirani objekat na katastarskoj parceli br. 1500/4 KO Tomba, u urbanističkom bloku – cjelina br. 10 DUP „Polje - Zaljevo“, prema idejnom rješenju izrađenom od strane „ART CONSTRUCTION“ d.o.o. Bar je lociran unutar prostora definisanog građevinskom linijom po urbanističko – tehničkim uslovima**
- **Pristup planiranom objektu je obezbjeđen sa sjeverozapadne strane sa postojeće saobraćajnice koja je označena kao katastarska parcela br. 1533 upisana u listu nepokretnosti br. 275 KO Tomba kao svojina Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Bar, po načinu korišćenja nekategorisani putevi pa preko parcele br. 1500/1 KO Tomba koja je upisana u listu nepokretnosti br. 99 na ime vlasnika Markoč Petra, a faktički predstavlja pristupni put.**



”CADING” DOO

Mr. Đuranović Mladen dipl. ing. geod.



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 956-7-573/2021
Bar, 08. decembar 2021.

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat parcelacije u okviru planskog dokumenta „Polje-Zaljevo“ katastarske parcel broj 1500 K.O. Tomba, a koji je uradila geodetska organizacija „CADING“ doo Bar, sa licencom br. 02-830/2 od 20.02.2012.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „CADING“-u doo Bar
- arhiv

Adresa: Bulevar Revolucije A3, Bar

PIB: 02867494

Žiro račun: 535-12424-55, Prva banka

Mobilni: +382 67 393 342

E-mail: cading.me@gmail.com

ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

Parcelcija katastarske parcele br. 1500 KO Tomba

Opština Bar

Evidentirano u spisak prijava:

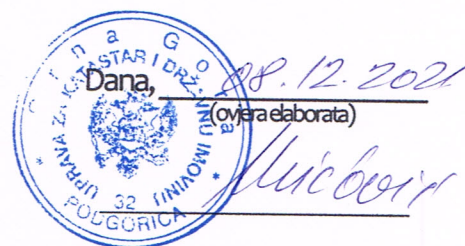
- sveska br. ___/2021 KO _____

- strana br. _____

- Redni br. _____

- Obradio: _____

Dana, _____
(predaja elaborata)



CRNA GORA

VLADA CRNE GORE

Uprava za katastar i državnu imovinu

Područna jedinica: Bar

KATASTARSKA OPŠTINA: TOMBA

OPŠTINA: BAR

Približna razmjera 1:100

Koordinate detaljnih tačaka

Br	Y	X
1	6593132.05	4659584.17
2	6593155.44	4659601.45
3	6593161.09	4659600.42
4	6593174.58	4659584.70
5	6593182.43	4659613.39
6	6593164.08	4659602.24
7	6593143.41	4659622.70
8	6593141.33	4659619.84
9	6593155.22	4659606.09
10	6593156.83	4659641.14
11	6593128.89	4659602.75
12	6593126.75	4659599.88
13	6593124.92	4659597.53
14	6593123.13	4659595.32



SKICA PREMJERA BR
 Broj katastarskog plana:
 Tahim.zapisnik: sveska
 Veza sa ranijom skicom

1485

Markoč Petar

1500/3

P=723m²

(II)

Markoč Petar

1500/2

P=575m²

(II)

Markoč Petar

1500/4

P=656m²

(II)

Markoč Petar

1500/5

P=602m²

(II)

16.38

17.22

21.47

20.71

14.49

23.62

11.43

11.43

10.78

21.00

30.45

21.71

10.78

21.00

30.45

21.47

17.22

14.49

23.62

11.43

11.43

10.78

21.00

30.45

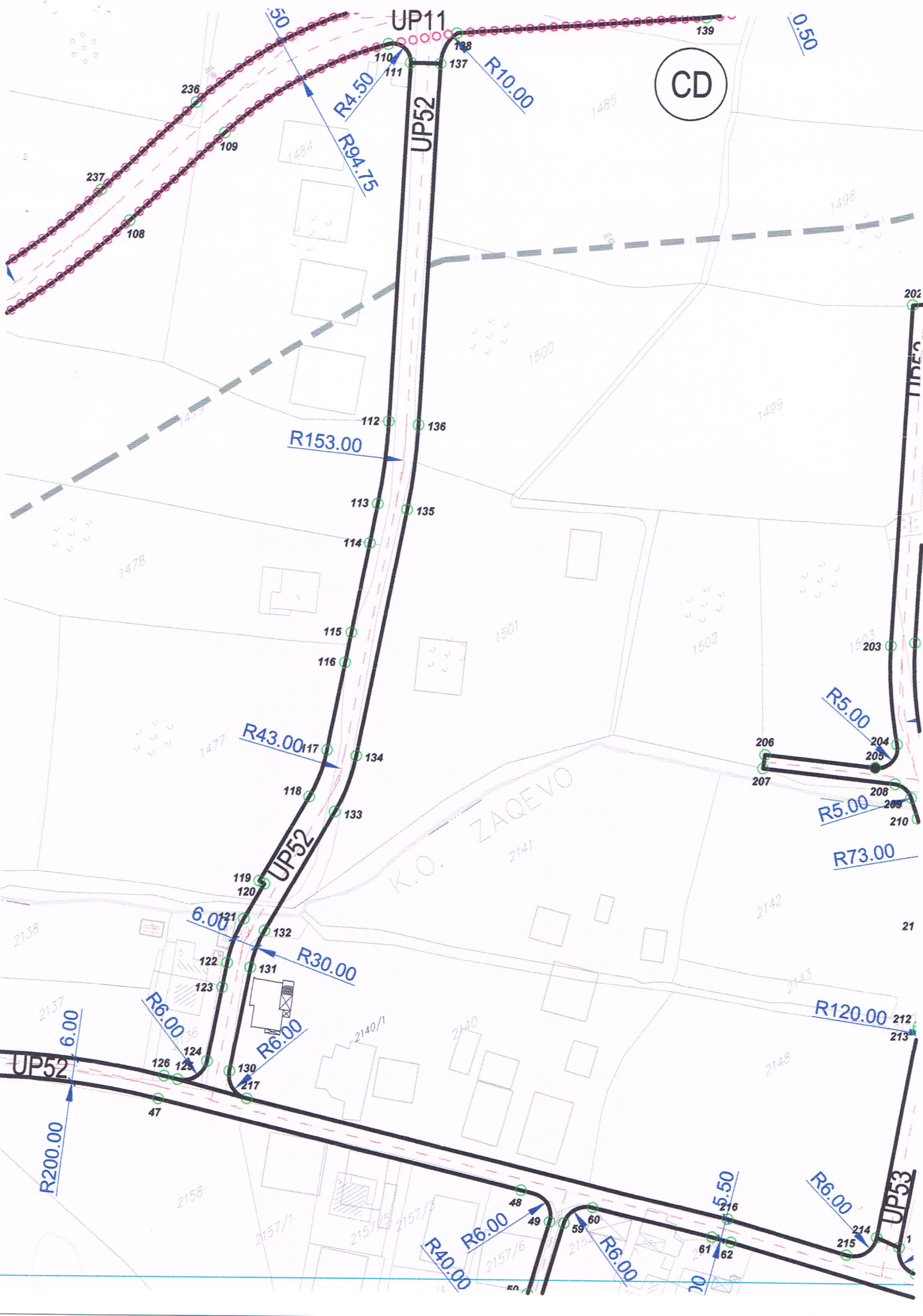
1499

1501/9

U kat.planu 20--god
 U indikacionoj skici 20--god/10
 Spisak det.rač. površina 20--god
 Spisak prijava
 Spisak promjena 20--god



Snimio dana 2021. god.
 Geodeta
 Pregledao dana 2021. god.
 potpis



CD

UP11

UP52

UP53

R4.50
R94.75

R10.00

R153.00

R43.00

UP52

R30.00

R6.00

R6.00

R200.00

R40.00

R6.00

R5.50

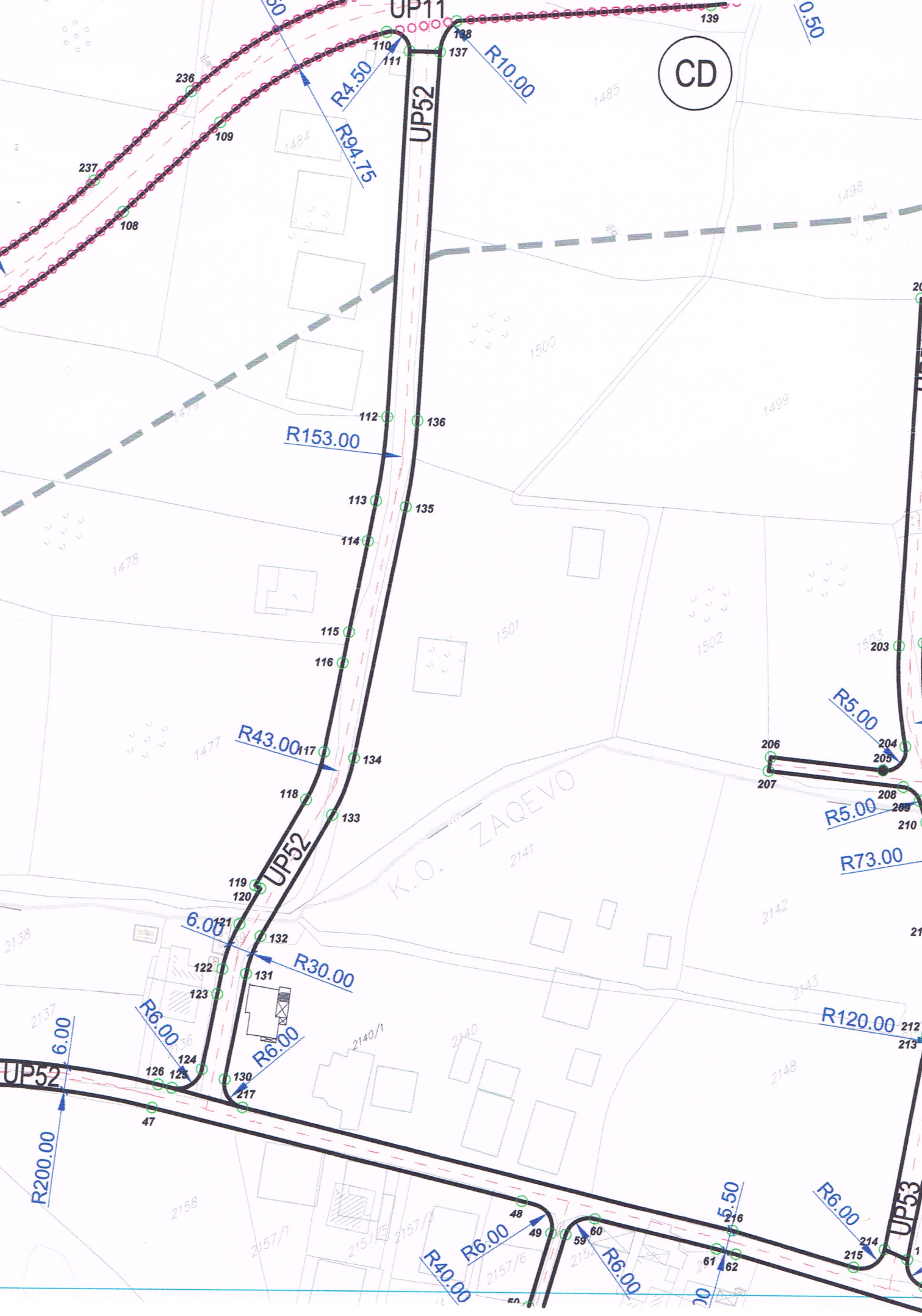
R6.00

R5.00

R5.00

R73.00


R120.00



CRNA GORA
OPŠTINA BAR
KATASTARSKA OPŠTINA TOMBA

2021. god.
SPISAK PRIJAVA

„CADING“ D.O.O.
Bar,
15. 08. 2021. god.

A blue circular stamp is located in the bottom right corner. The stamp contains the text "CADING" in the center, "D.O.O." below it, and "DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I UPOSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA" around the perimeter. A signature is written over the stamp.

CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

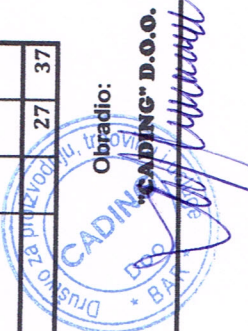
KO: TOMBA
Opština: Bar

STARO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti										Šifra prava	Obim prava				Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereći i ograničenja	Titular	Broj spiska prijava	
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan	Skica	Na zemljištu		Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu		Na zgradi	Na zgradi	Na zemljištu				Na zgradi
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
99		MARKOČ PETAR	1500											1/1						27	37				

IZNOS 1:

27 37



Obradio:

CADING D.O.O.

Adresa: Bulevar Revolucije A3, Bar

PIB: 02867494

Žiro račun: 535-12424-55, Prva banka

Mobilni: + 382 67 393 342


E-mail: cading.me@gmail.com

Predmet: Zapisnik o izvršenju uviđaja

Na zahtjev Markoč Petra vlasnika katastarske parcele br. 1500 KO Tomba izašli smo na lice mjesta i izvršili identifikaciju predmetne nepokretnosti a zatim po zahtjevu vlasnika izradili elaborat parcelacije katasarske parcele.

Kako se predmetna nepokretnost nalazi u zahvatu DUP-a „Polje – Zaljevo“ formirane su nove parcele tako da ni jedna nema manju površinu od 600 m².

Parcelacija je urađena na osnovu podataka sa važećeg katastarskog plana i podataka iz važećeg katastarskog operata a naknadno nije vršeno obilježavanje detaljnih tačaka novoformiranih katastarskih parcela.


"CADING" DOO
Bar

Adresa: Bulevar Revolucije A3, Bar

PIB: 02867494

Žiro račun: 535-12424-55, Prva banka

Mobilni: + 382 67 393 342

E-mail: cading.me@gmail.com

Datum: __. __. 2021. godine

SAGLASNOST

U skladu sa članom 138. Zakona o državnom premjeru i katasru nepokretnosti (Sl. list br. 29/07, 32/11, 040/11,043/15, ,037/17,037/17,17/18) **MARKOČ PETAR** imalac prava svojine na nepokretnosti koja je u katastarskom operatu označena kao:

Katastarska parcela broj: **1500**

List nepokretnosti broj: **99**

Katastarska opština: **Tomba**

Opština: **Bar**

Je angažovao ovlašćenu geodetsku organizaciju „CADING“ d.o.o. da izvrši identifikaciju predmetne nepokretnosti, i izradu Elaborata parcelacije katastarske parcele.

Vlasnik gore naznačene nepokretnosti ovlašćuje licenciranu geodetsku organizaciju 'CADING' DOO da u njegovo ime može **predati zahtjev za ovjeru Elaborata, predati zahtjev za uknjižbu, izjaviti žalbu na rješenje, preuzeti rješenje** i da može u cilju sprovođenja ove promjene u Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Bar **preduzeti druge radnje u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti do konačne uknjižbe nepokretnosti.**

MARKOČ PETAR

Markoč Petar





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

ĐURANOVIĆ Miodraga MLADEN

*Dipl.ing.geodezije, rođen dana 31.01.1986.godine u Bar-Crna Gora,
dana 12.09.2011.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-3333/2

Podgorica, 13.09.2011.godine



DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

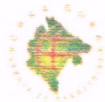
*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za usluge i promet*

”CADING” D.O.O. BAR

Ul. Bulevar Revolucije C6 Bar, dana 20.02.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer I KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-830/2

Podgorica, 20.02.2012.godine



DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 08.09.2020

Broj uverenja: 033/20/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS08
Antena: GS08

Identifikacioni broj: Prijemnik: 1733014
Antena: 1733014

Datum etaloniranja: 08.09.2020

Korisnik merila: CADING D.O.O
BAR, Bulevar Revolucije C6

Merenje izvršio:


Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice:


Anka Milinković, dipl.geod.inž

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjernih u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerna zapremine
Trebiljska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjernih u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerna zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslova jedinica VEKOM GEO - Podgorica,
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Bez odobrenja laboratorija uverenja o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Uverenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važno.
Oznaka obrascu: V.G. PL-01/04

Strana 1 od 2



Datum: 08.09.2020

Broj uverenja: 033/20/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $2,1 \cdot 10^{-13}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (C1): 0,17 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (P2): 0,19 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L1): 1,5 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L2): 2,9 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

II PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Porodičnog stambenog objekta na UP / lokacija koju čini KP 1500/4 KO Tomba, DUP "Polje-Zaljevo", urb.blok-cjelina broj 10, zona "PD", Bar

1.UVOD

Projektom je potrebno uraditi porodični stambeni objekat, koji je u saglasnosti sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 07-014/21-457/4 od 07.09.2021.godine izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar, kao i važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

2.CILJ I SVRHA PROJEKTA

Cilj projekta je da se ispoštuju svi zahtjevi Investitora koji su u skladu sa gore navedenim urbanističko-tehničkim uslovima, važećim zakonima i propisima.

3.ZADATAK PROJEKTANTA

Na predmetnoj parceli projektovati objekat poštujući građevinsku liniju prema saobraćajnici i susjednim parcelama. Pješačke i kolske prilaze planirati u odnosu na planom predviđene kontaktne saobraćajnice.

Objekat projektovati spratnosti P+1. U prizemlju objekta projektovati dnevni boravak, trpezariju, kuhinju, pomoćne prostorije i stepenište koje vodi na sprat, a na spratu spavaće sobe i kupatilo.

Krov projektovati kao neprohodan ravan sa minimalnim padom. Predvidjeti izlaz za održavanje krova.

Potrebno je da arhitektura objekta bude svedena i kubistička i ekonomična za izgradnju. Koristiti savremene materijale dostupne na tržištu.

Arhitekturu predvidjeti u skladu sa okruženjem i klimatskim uslovima područja i moderne estetike karakteristične za trenutne trendove. Boje za fasadi uskladiti sa Investitorom.

Voditi računa da usvojeni koncept idejnog rješenja daje mogućnost projektovanja optimalne konstrukcije u fazi glavnog projekta.

Instalacije i oprema moraju biti usaglašeni sa koncepcijom cjelokupnog objekta i povezane u jednu cjelinu.

Investitor:

Bahović Selmo



III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Porodičnog stambenog objekta na UP / lokacija koju čini KP 1500/4 KO Tomba, DUP "Polje-Zaljevo", urb.blok-cjelina broj 10, zona "PD", Bar

OPŠTI DIO

U toku projektovanja izvršen je uvid u Urbanističko tehničke uslove broj: 07-014/21-457/4 od 07.09.2021.godine izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar, koji se prilažu uz projekat.

LOKACIJA

Objekat se nalazi na dijelu kat. parcele 1500 KO Tomba, Bar.

Po planu parcelacije novonastala kat. parcela KP 1500/4 KO Tomba u cjelosti formira lokaciju za gradnju.

Površina lokacije je 656 m². Teren je relativno ravan.

Pristup parceli je omogućen sa postojeće saobraćajnice.

Parkiranje je predviđeno na parceli.

OBJEKAT

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći, spratnosti P+1.

Ispoštovana su udaljenja objekta od granice parcele, od susjednih parcela min 4m.

Prema KP 1500/3 KO Tomba objekat je na manjem rastojanju od dozvoljenog, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Objekat se projektuje kao nadzemni, nema podzemnih etaža.

Oko prizemlja je planirana parterna površina sa parkingom.

Urbanistički parametri	UTU	Planirano
Indeks zauzetosti	0,35	0,18
Indeks izgrađenosti	2	0,38
BGP	1312m ²	252,16m ²
Spratnost	P+3	P+1

Na osnovu pregleda ostvarenih parametara, zaključuje se da su u granicama propisanih vrijednosti UT uslovima.

Površina više od 20% lokacije je pod zelenim površinama, što je zadato UT uslovima.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Planom i UT uslovima je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta. Objekat je spratnosti P+1. U prizemlju objekta je dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, pomoćne prostorije i stepenište koje vodi na sprat, a na spratu spavaće sobe i kupatilo.

Krov je neprohodan ravan sa minimalnim padom. Predviđen je izlaz za održavanje krova.

MATERIJALIZACIJA

Osnovna konstrukcija objekta je zidana.

Fasada je od blok opeke sa demit fasadom u bijeloj boji.

Završna podna obloga je keramika i parket u zavisnosti od namjene prostorije.

OZELENJAVANJE

Koncept pejzažnog uređenja usklđen je sa namjenom objekta I sa rješenjem parternih površina.

INSTALACIJE U OBJEKTU

Objekat je opremljen instalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije, koje će biti obrađene posebnim fazama kroz glavni projekat.

Odgovorni inženjer:

arh. Maja Mašović, dipl.ing.

IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OPŠTINA BAR

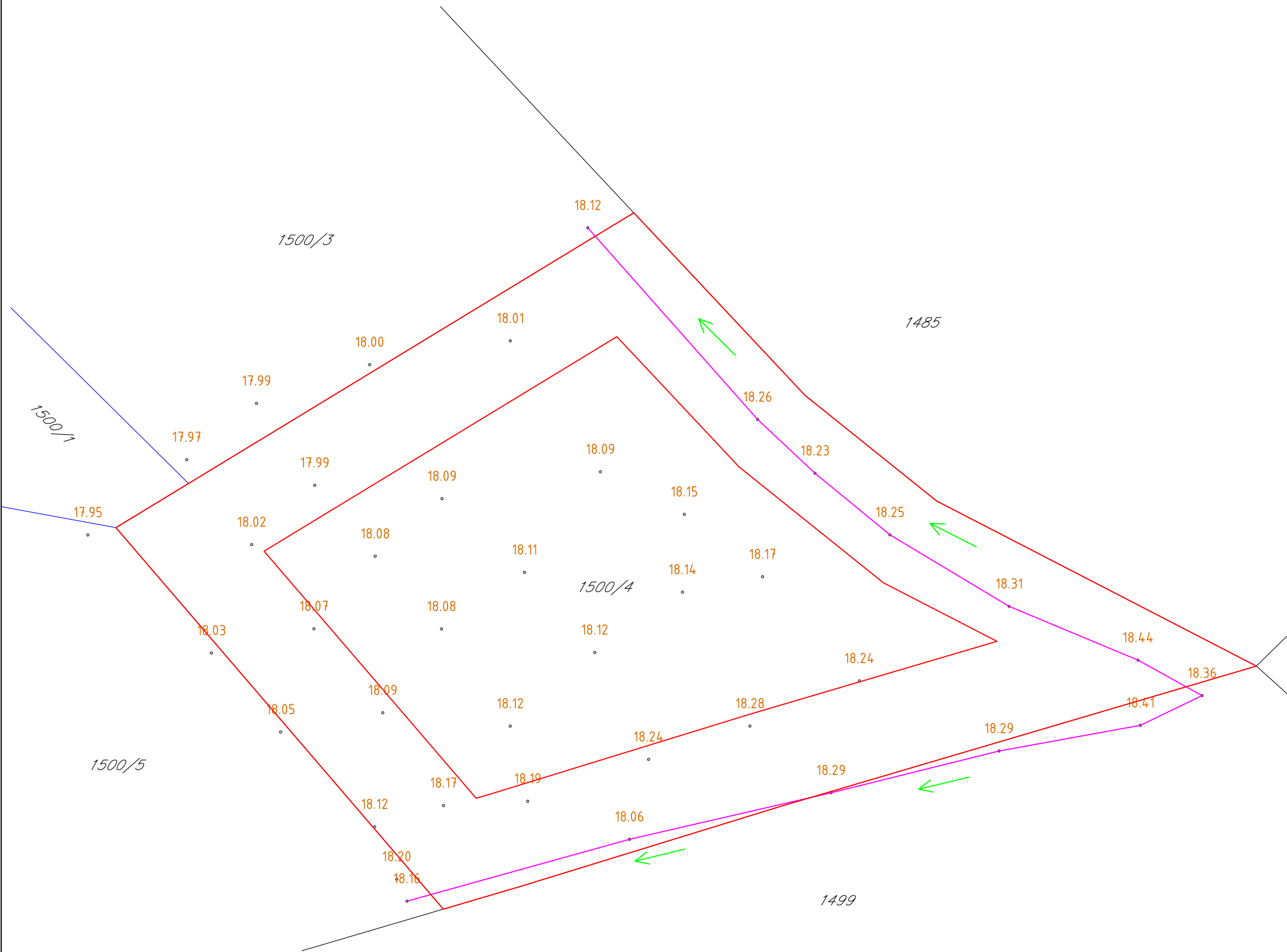
KATASTARSKA OPŠTINA: TOMBA

KATASTARSKA PARCELA: 1500/4

KATASTARSKO - TOPOGRAFSKI PLAN

E:\CADING\LOGO\LOGO.png

Razmjera snimanja 1:250
Razmjera štampe 1:430



LEGENDA	
oznaka	opis oznake
—	granice katastarskih parcela
1500/4	oznake katastarskih parcela
9.87	apsolutne visine tačaka
—	prilazni put
→	kanali

U Baru 30.01.2023. godine

IZRADIO:

"C A D I N G" DOO

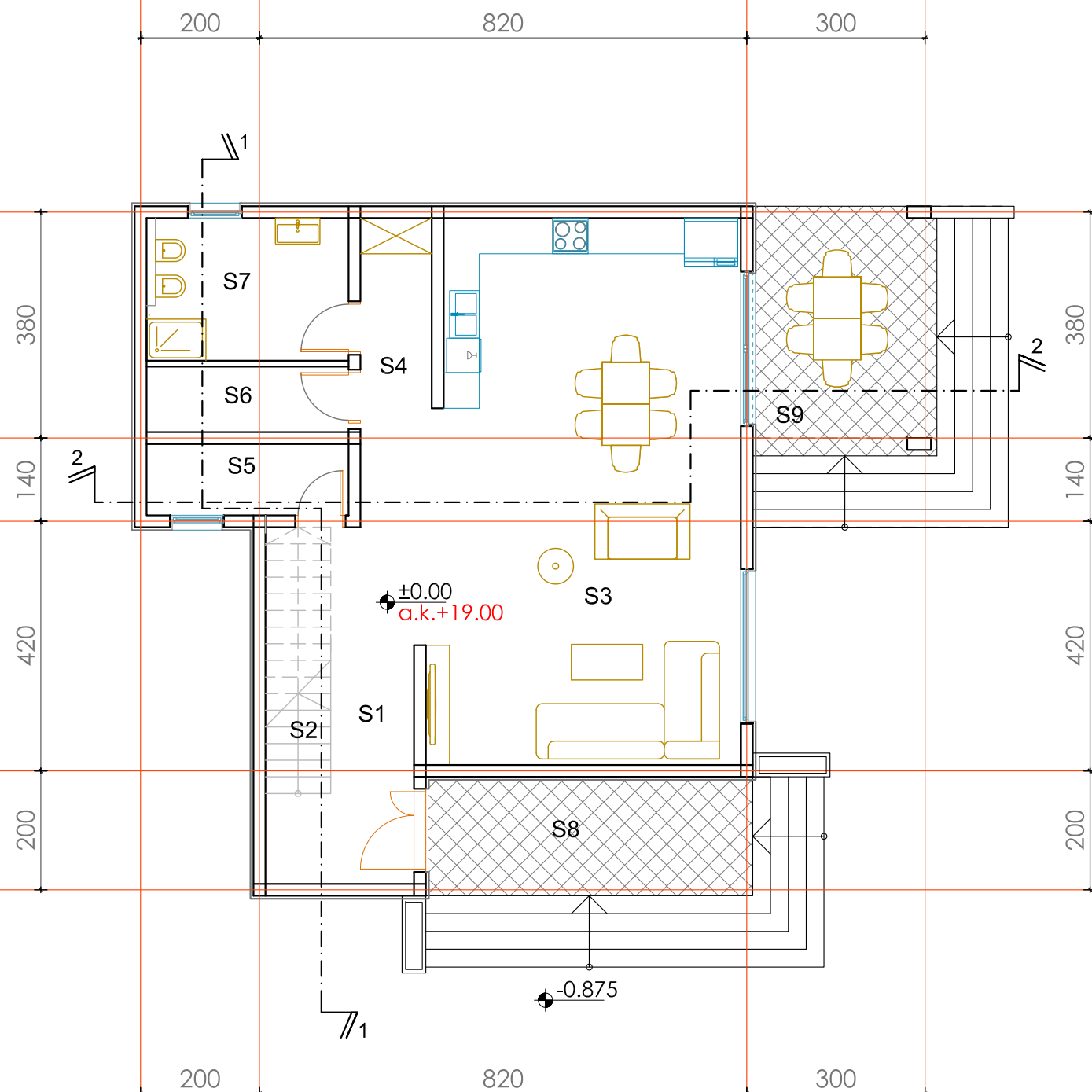
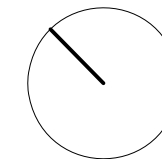


PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" DOO BAR		INVESTITOR: BAHOVIĆ SELMO	
OBJEKAT: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		<i>Lokacija:</i> UP / KP 1500/4 KO Tomba, DUP "Polje - Zaljevo", urb. blok - cjelina broj 10, zona "PD" u Baru	
<i>Glavni inženjer</i>	arh.Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer</i>	arh.Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i> 1:500
<i>Saradnik/ci</i>		<i>Prilog:</i> ŠIRA SITUACIJA	<i>Br.priloga:</i> 1
<i>Datum izrade i MP</i> februar, 2023. godine		<i>Datum revizije i MP</i>	



- LEGENDA:**
- GRANICA KATASTARSKE / URBANISTIČKE PARCELE
 - KANAL
 - GRADEVINSKA LINIJA
 - OBJEKAT
 - ASFALT
 - ZELENILO
 - RASTER ELEMENTI

PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" DOO BAR		INVESTITOR: BAHOVIĆ SELMO	
OBJEKAT: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP / KP 1500/4 KO Tomba, DUP "Polje - Zaljevo", urb. blok - cjelina broj 10, zona "PD" u Baru	
Glavni inženjer	arh.Maja Mašović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh.Maja Mašović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:200
Saradnik/ci		Prilog: SITUACIJA	Br.priloga: 2
Datum izrade i MP februar, 2023. godine		Datum revizije i MP	



PRIZEMLJE, NETO POVRŠINA

ZATVORENI PROSTOR

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
S1	ULAZNI HODNIK	10,00
S2	STEPENIŠTE	4,93
S3	DN.SOBA+TRPEZARIJA+KUHINJA	47,99
S4	DEGAŽMAN	6,24
S5	TEHN.PROSTORIJA	4,08
S6	OSTAVA	3,74
S7	KUPATILO	8,16
ukupno neto zatvoreni prostor		85,14

OTVORENI PROSTOR

S8	ULAZNI TRIJEM	10,62
S9	TERASA	11,91
ukupno neto otvoreni prostor		22,53

UKUPNO PRIZEMLJE (neto) **107,67 m²**

UKUPNO PRIZEMLJE (bruto) **121,24 m²**

UKUPNO OBJEKAT (neto) **218,91 m²**

UKUPNO OBJEKAT (bruto) **252,16 m²**

PROJEKTANT:

"ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar

OBJEKAT:

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

Glavni inženjer

arh. Maja Mašović, dipl.ing.

Odgovorni inženjer

arh. Maja Mašović, dipl.ing.

Saradnik/ci

Datum izrade i MP

februar, 2023. godine

INVESTITOR:

BAHOVIĆ SELMO

Lokacija:

UP / KP 1500/4 KO Tomba, DUP "Polje - Zaljevo",
urb. blok - cjelina broj 10, zona "PD" u Baru

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

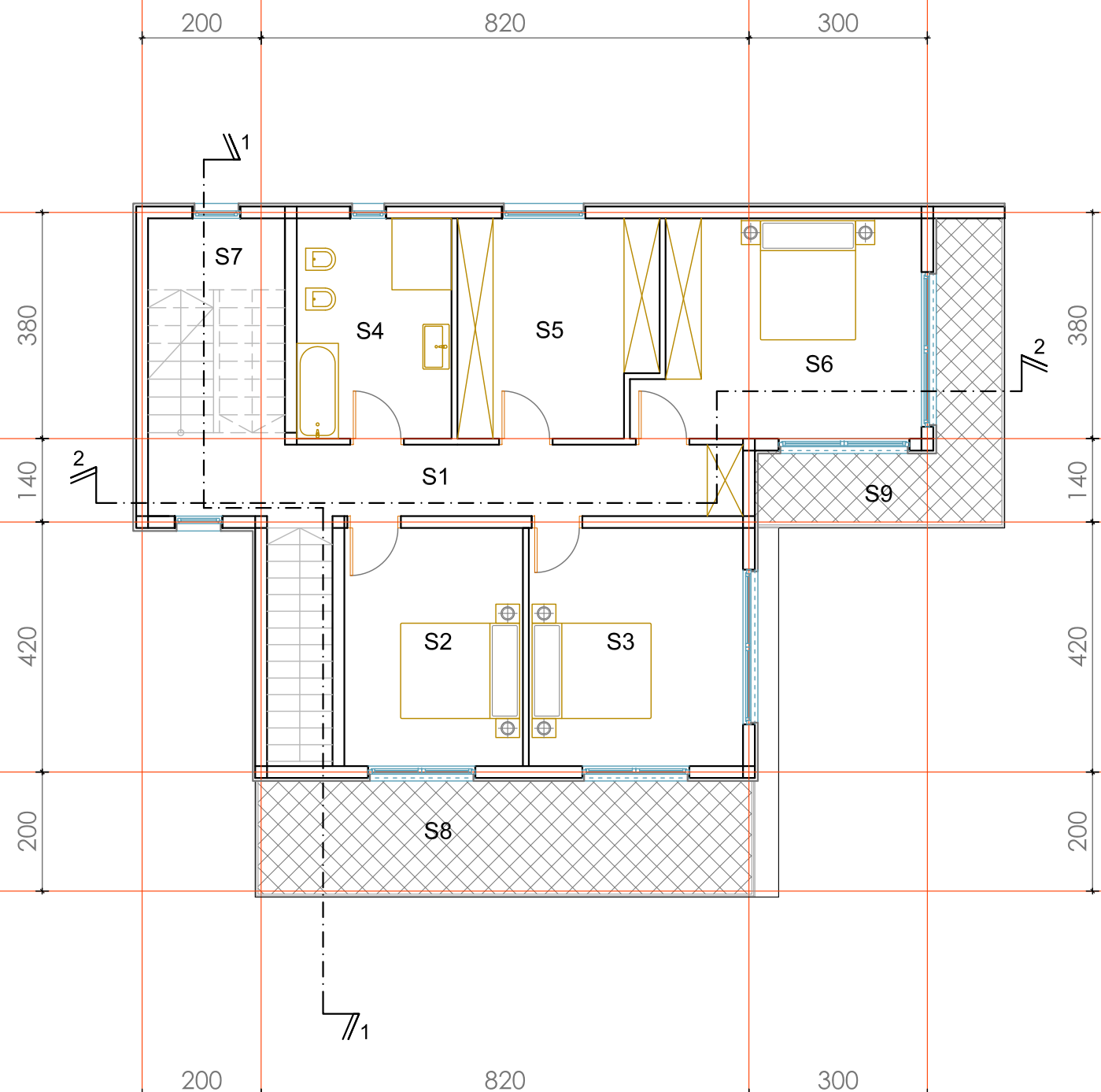
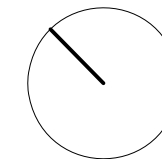
Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA

Br.priloga:
3

RAZMJERA
1:100

Br.strane:

Datum revizije i MP



SPRAT, NETO POVRŠINA

ZATVORENI PROSTOR

br.	naziv prostorije	P neto (m ²)
S1	HODNIK	12,46
S2	SOBA	12,00
S3	SOBA	14,40
S4	KUPATILO	9,62
S5	GARDEROBA	11,92
S6	SOBA	16,45
S7	STEPENIŠTE	8,28
ukupno neto zatvoreni prostor		85,13

OTVORENI PROSTOR

S8	TERASA	16,38
S9	TERASA	9,73
ukupno neto otvoreni prostor		26,11

UKUPNO SPRAT(neto) **111,24 m²**

UKUPNO SPRAT (bruto) **130,92 m²**

UKUPNO OBJEKAT (neto) **218,91 m²**

UKUPNO OBJEKAT (bruto) **252,16 m²**

PROJEKTANT:

"ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar

OBJEKAT:

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

Glavni inženjer

arh. Maja Mašović, dipl.ing.

Odgovorni inženjer

arh. Maja Mašović, dipl.ing.

Saradnik/ci

Datum izrade i MP

februar, 2023. godine

INVESTITOR:

BAHOVIĆ SELMO

Lokacija:

UP / KP 1500/4 KO Tomba, DUP "Polje - Zaljevo",
urb. blok - cjelina broj 10, zona "PD" u Baru

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

OSNOVA SPRATA

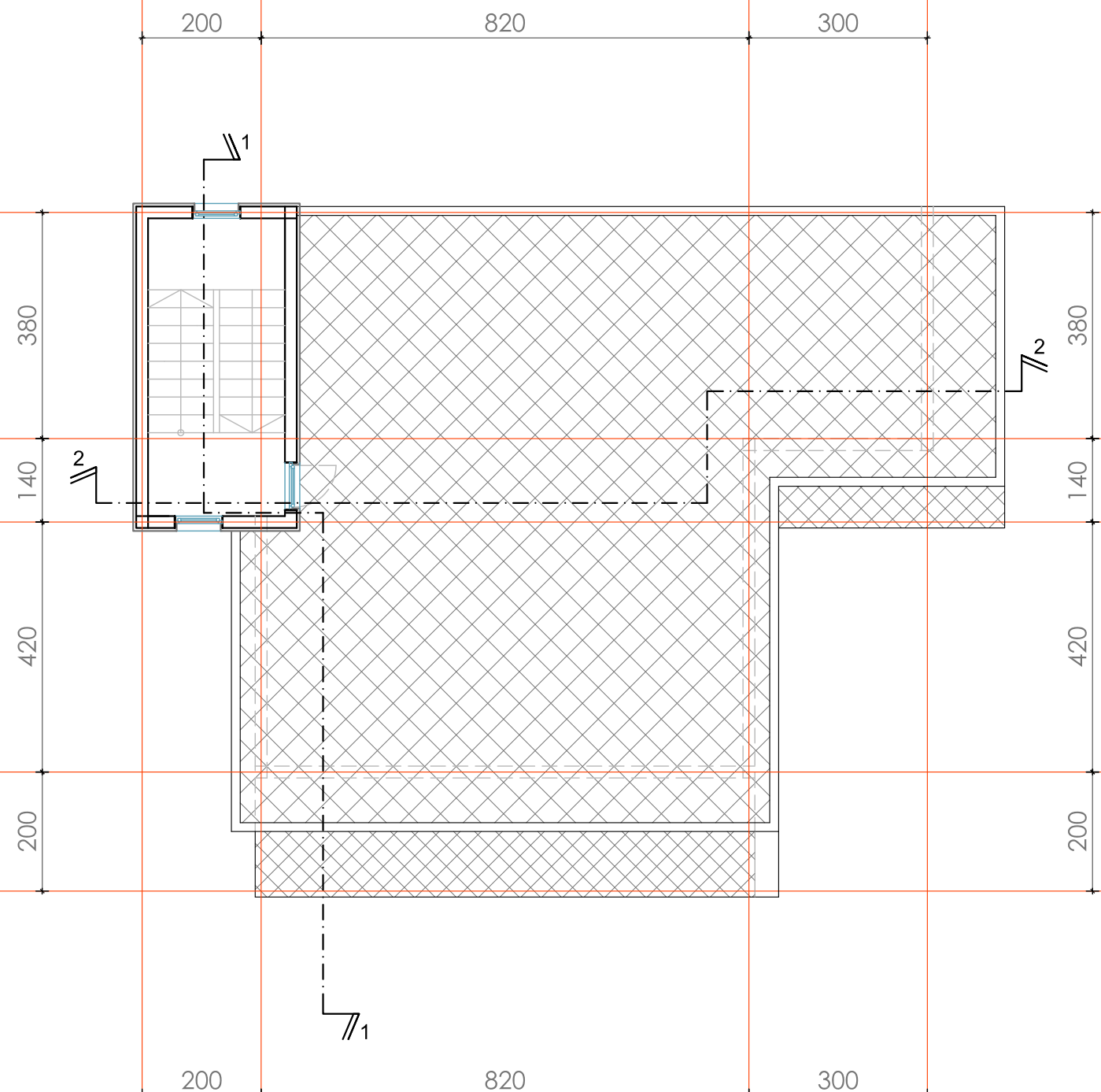
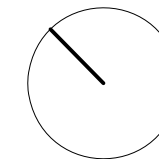
Br.priloga:

4

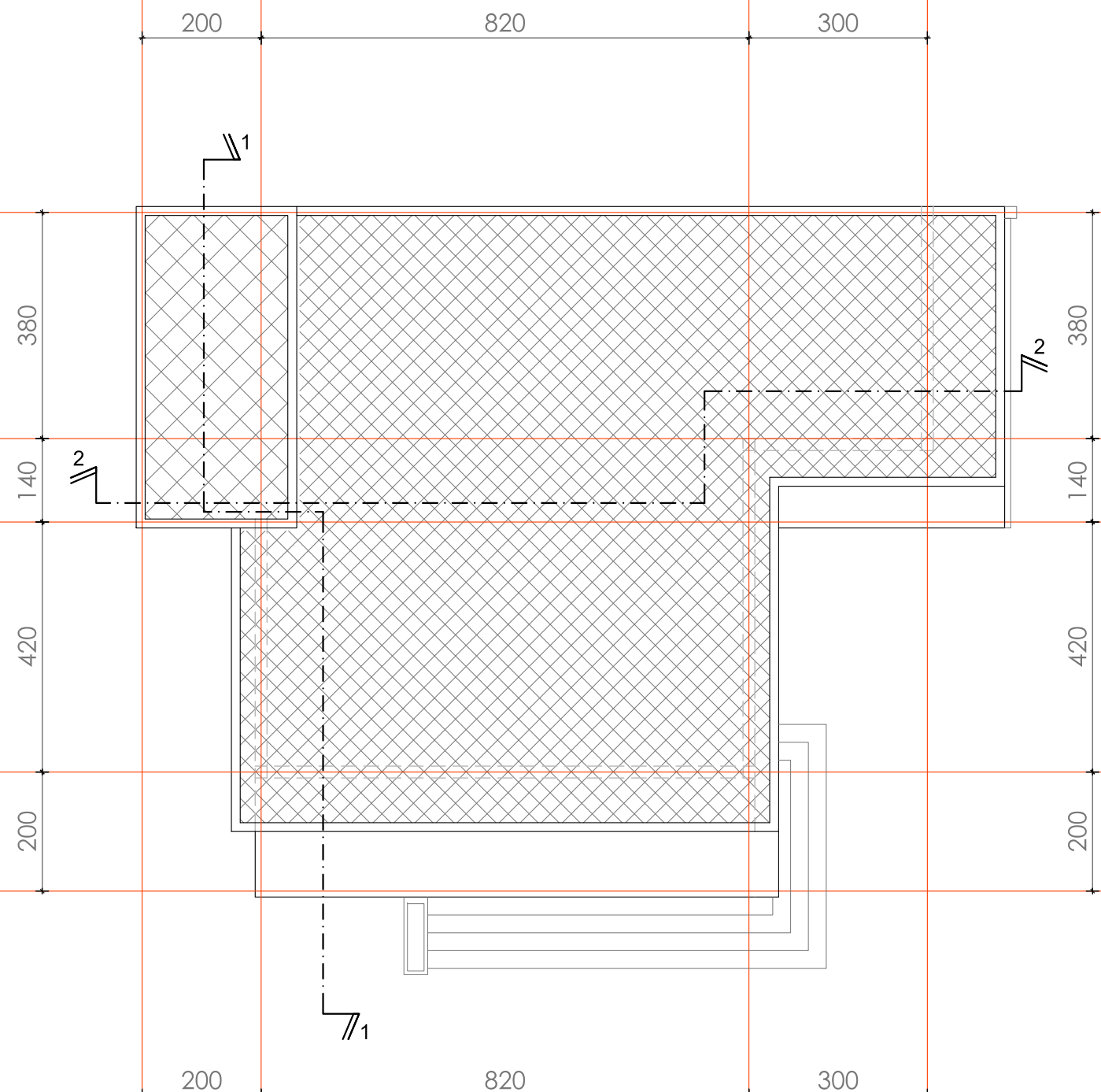
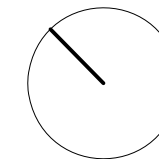
Br.strane:

1:100

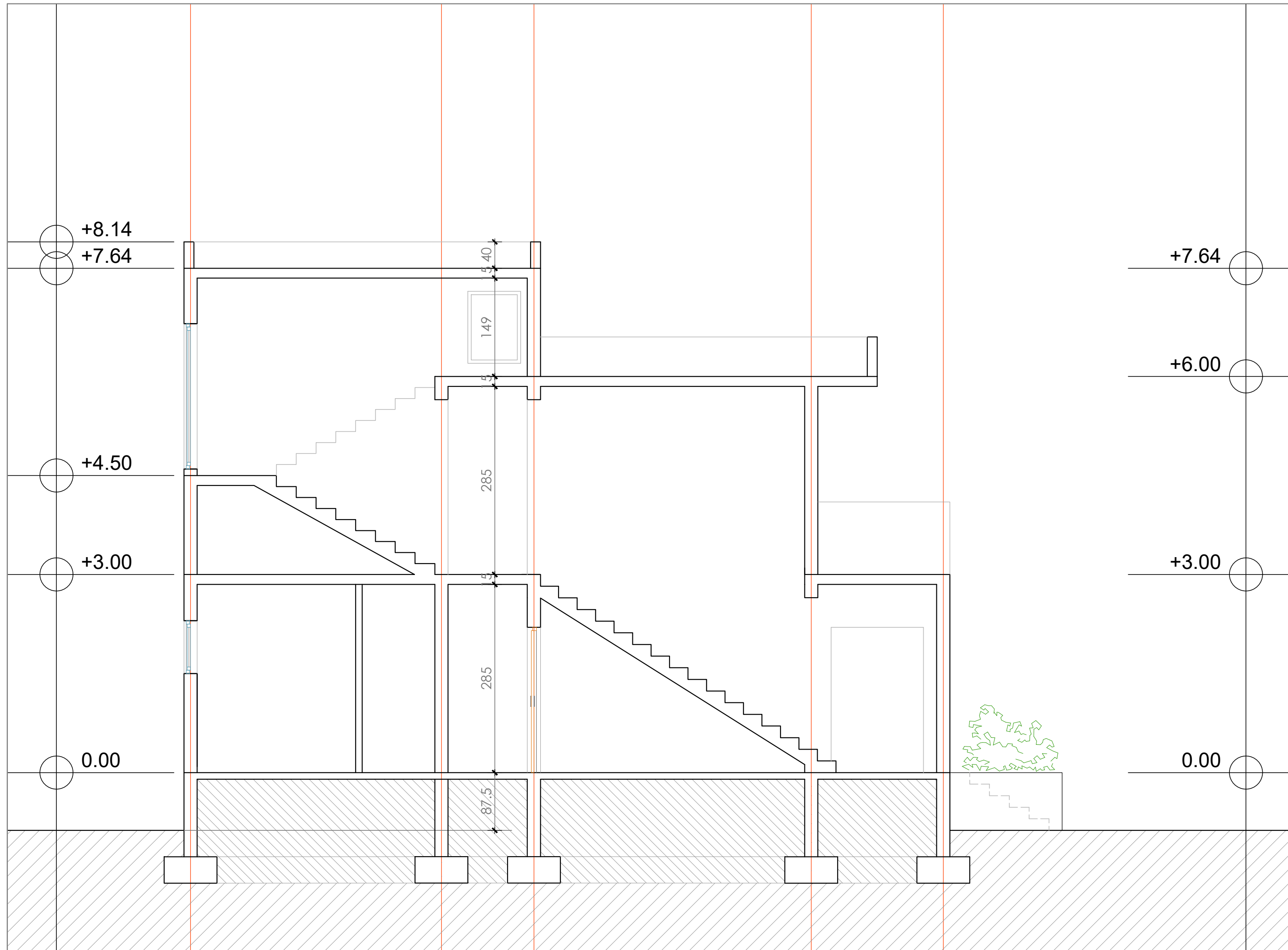
Datum revizije i MP



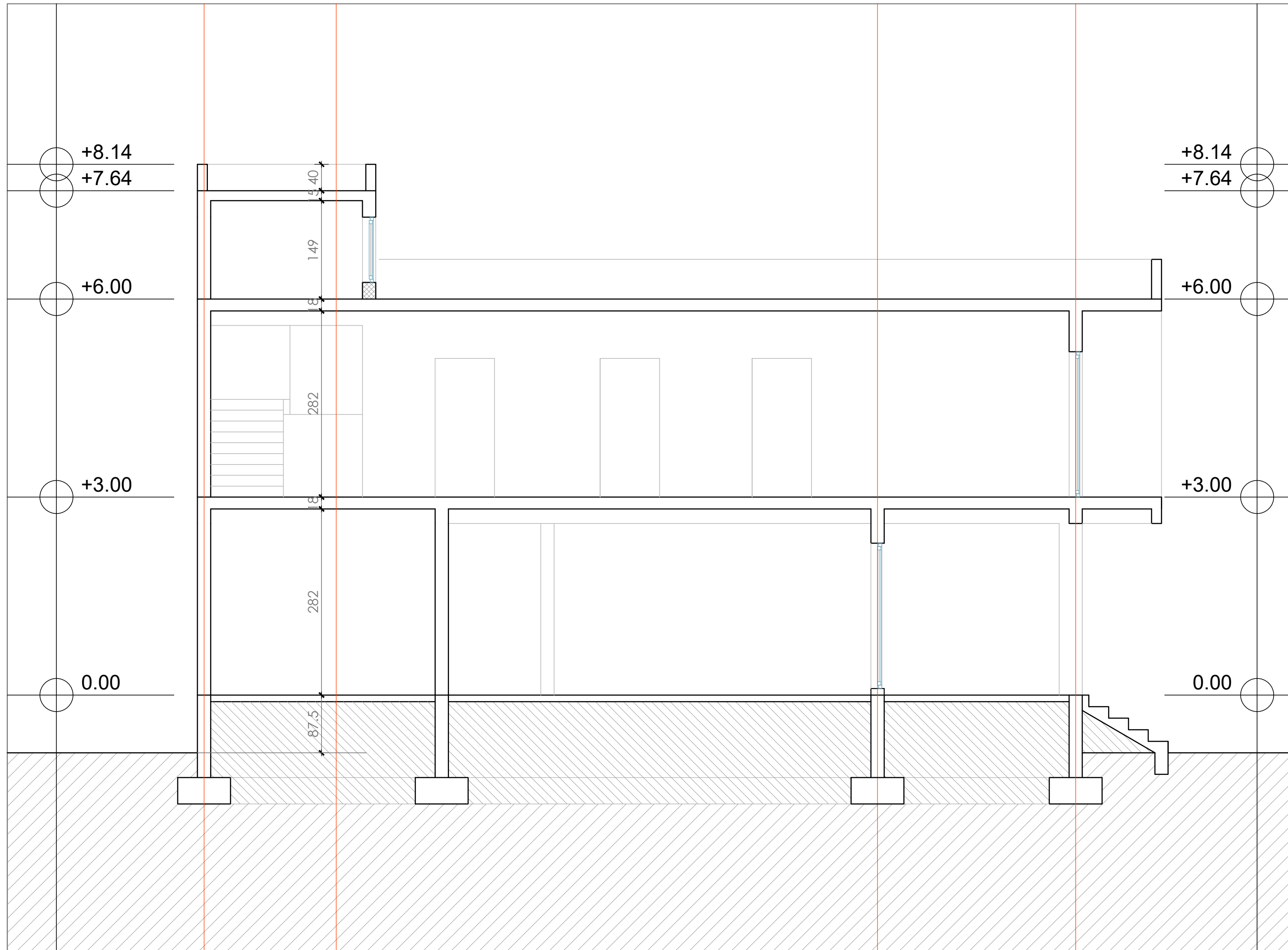
PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: BAHOVIĆ SELMO	
OBJEKAT: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		<i>Lokacija:</i> UP / KP 1500/4 KO Tomba, DUP "Polje - Zaljevo", urb, blok - cjelina broj 10, zona "PD" u Baru	
<i>Glavni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i> 1:100
<i>Saradnik/ci</i>		<i>Prilog:</i> OSNOVA NEPROHODNOG RAVNOG KROVA	<i>Br. priloga:</i> 5
<i>Datum izrade i MP</i> februar, 2023. godine		<i>Datum revizije i MP</i>	



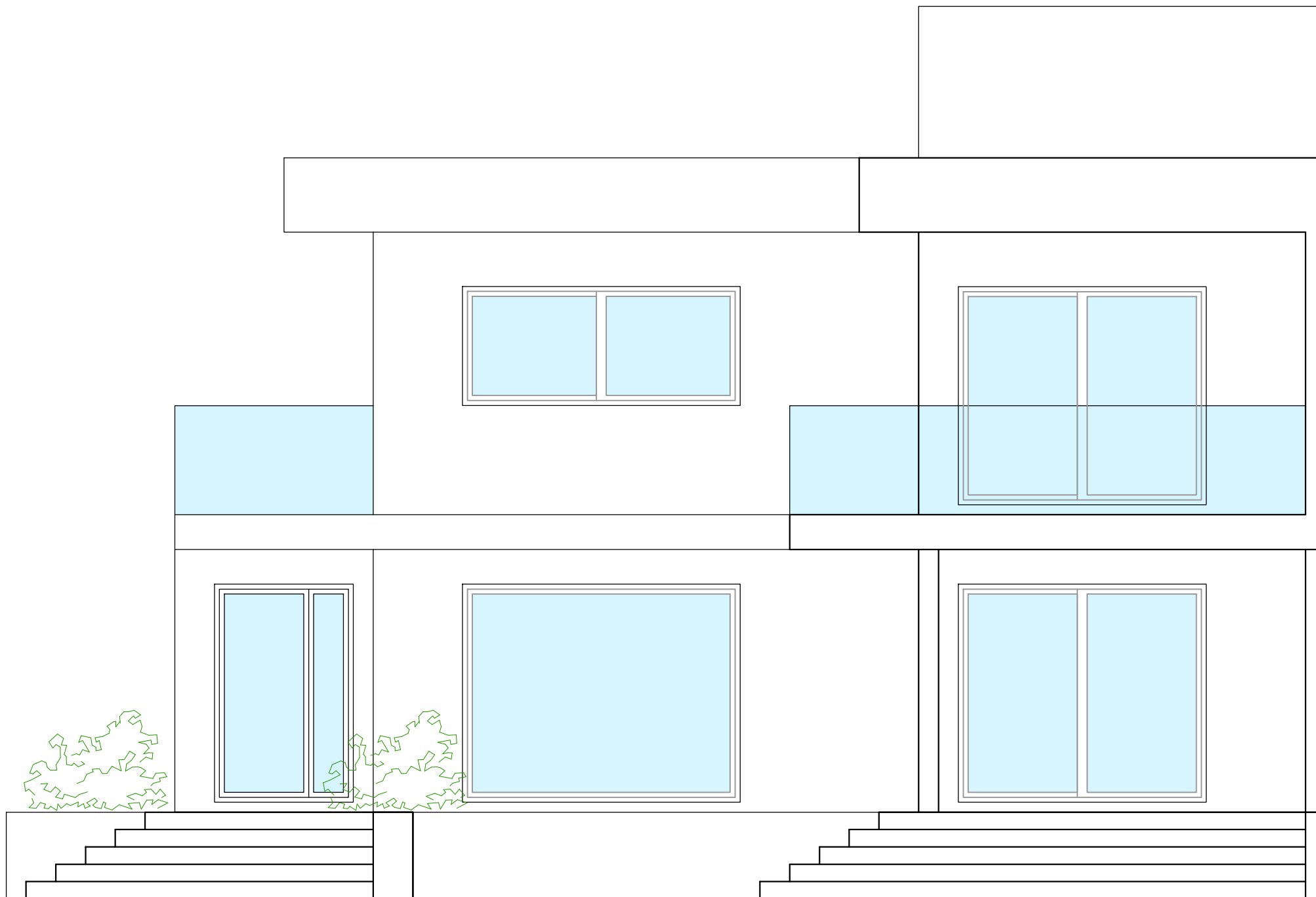
PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: BAHOVIĆ SELMO	
OBJEKAT: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		<i>Lokacija:</i> UP / KP 1500/4 KO Tomba, DUP "Polje - Zaljevo", urb, blok - cjelina broj 10, zona "PD" u Baru	
<i>Glavni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i> 1:100
<i>Saradnik/ci</i>		<i>Prilog:</i> IZGLED KROVA	<i>Br. priloga:</i> 6
<i>Datum izrade i MP</i> februar, 2023. godine		<i>Datum revizije i MP</i>	



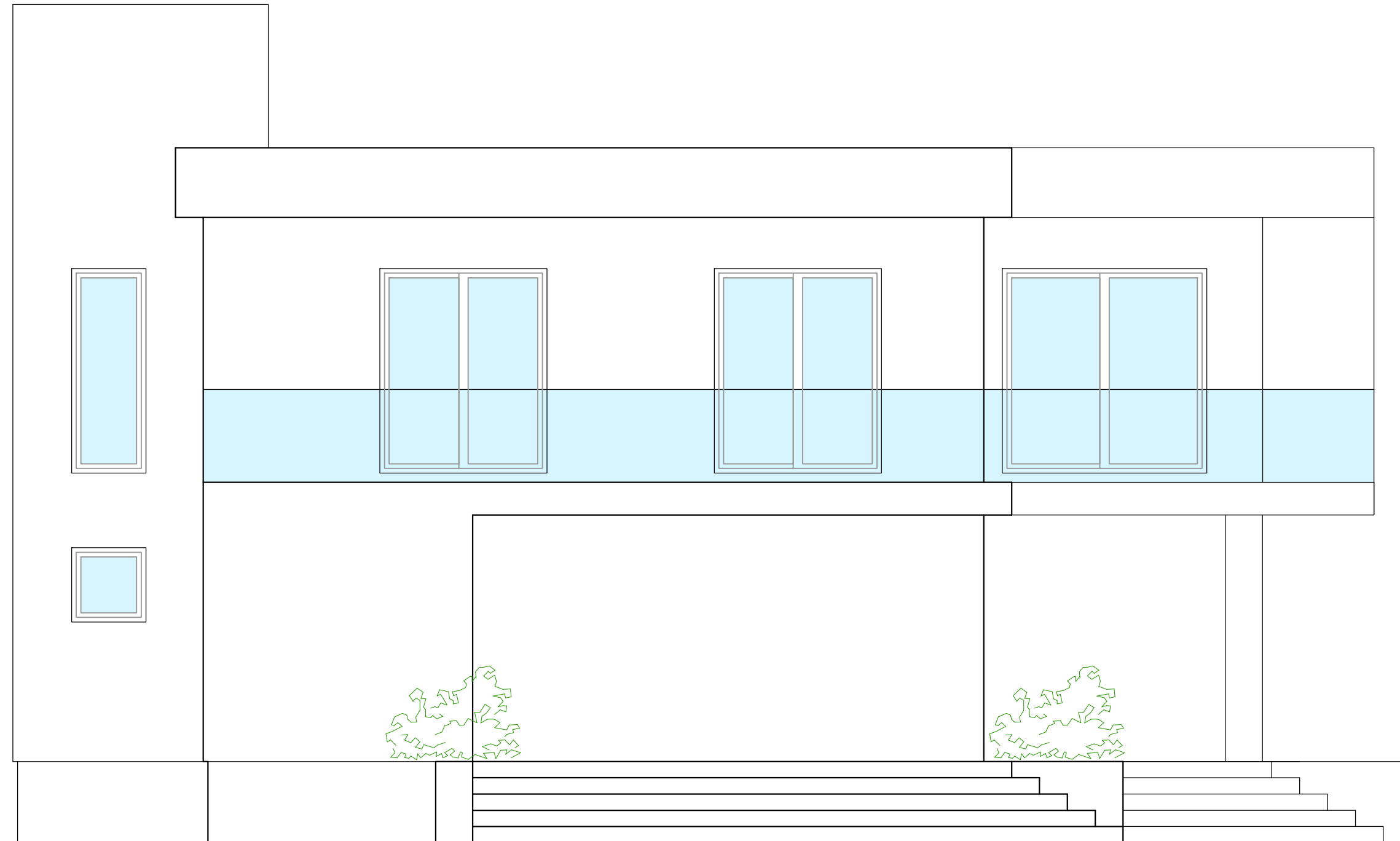
PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: BAHOVIĆ SELMO	
OBJEKAT: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		<i>Lokacija:</i> UP / lokacija koju čini KP 1500/4 KO Tomba, DUP "Polje-Zaljevo", urb.blok cjelina broj 10, zona "PD", Opština Bar	
<i>Glavni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i> 1:100
<i>Saradnik/i</i>		<i>Prilog:</i> PRESJEK 1-1	<i>Br. priloga:</i> 7
<i>Datum izrade i MP</i> februar, 2023.		<i>Datum revizije i MP</i>	
		<i>Br. strane:</i>	



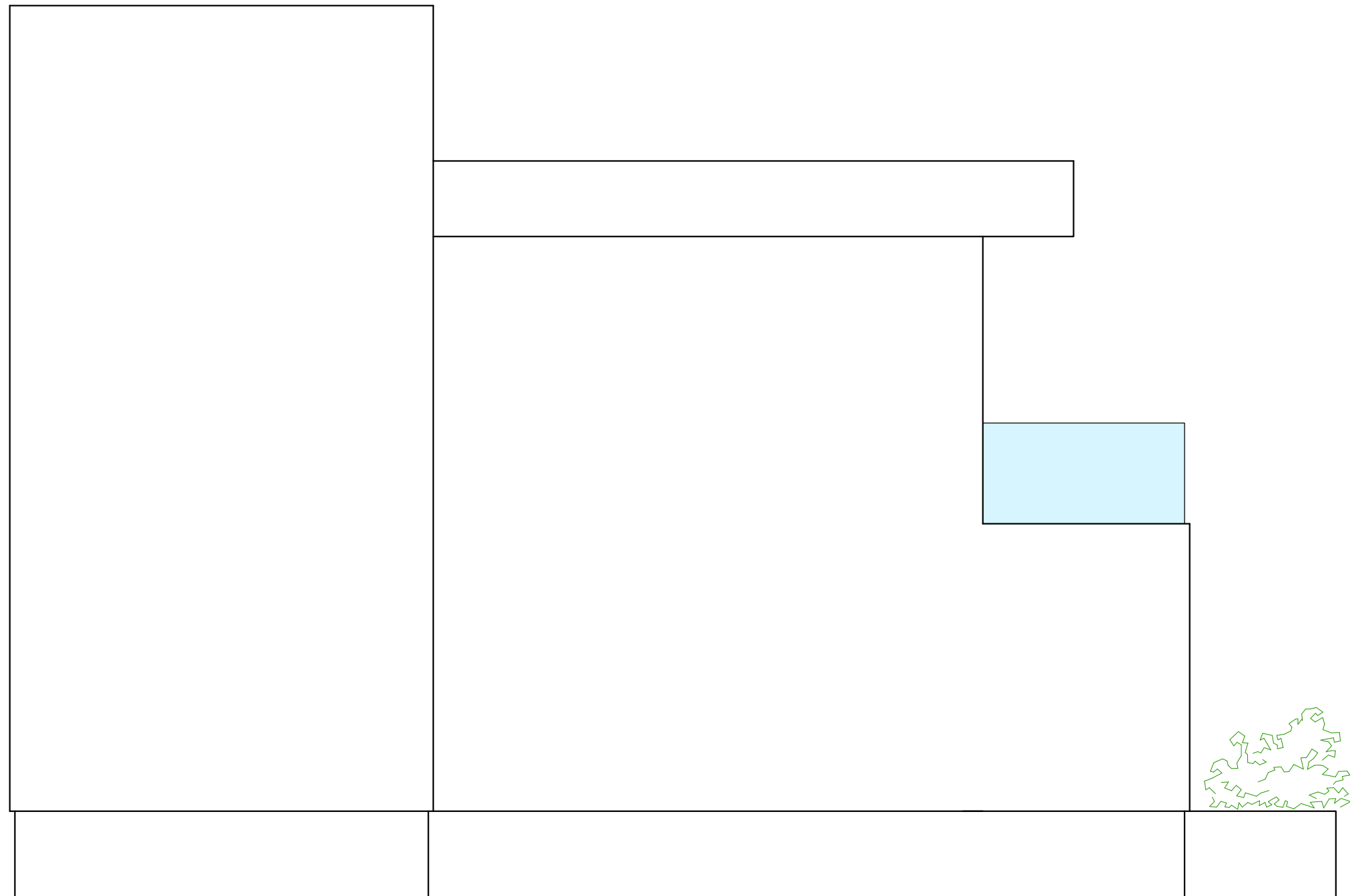
PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: BAHOVIĆ SELMO	
OBJEKAT: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		<i>Lokacija:</i> UP / lokacija koju čini KP 1500/4 KO Tomba, DUP "Polje-Zaljevo", urb.blok cjelina broj 10, zona "PD", Opština Bar	
<i>Glavni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
<i>Saradnik/i</i>		<i>Prilog:</i> PRESJEK 2-2	<i>Br. priloga:</i> 8
<i>Datum izrade i MP</i> februar, 2023.		<i>Datum revizije i MP</i>	
		<i>Br. strane:</i>	



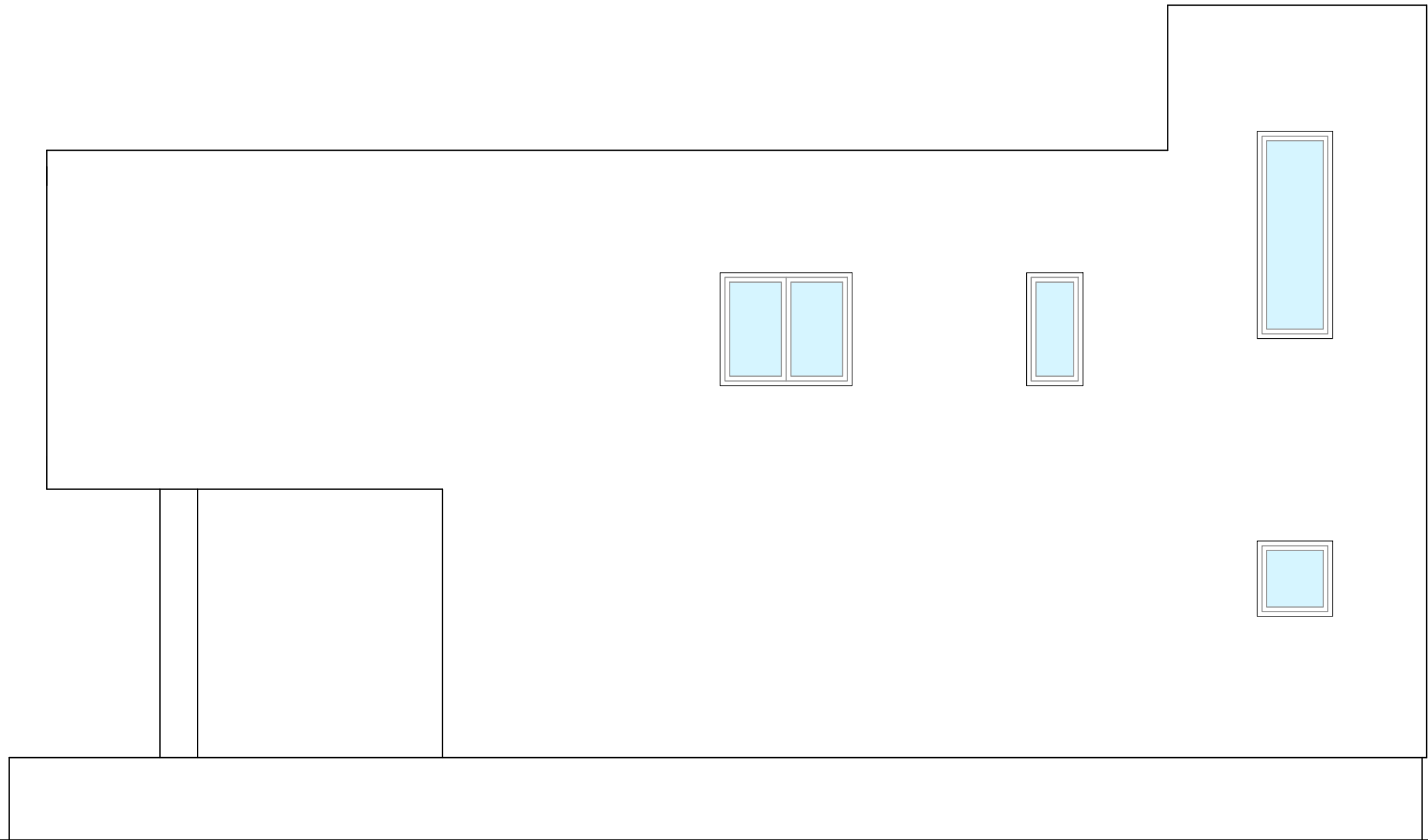
PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: BAHOVIĆ SELMO	
OBJEKAT: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		<i>Lokacija:</i> UP / lokacija koju čini KP 1500/4 KO Tomba, DUP "Polje-Zaljjevo", urb.blok cjelina broj 10, zona "PD", Opština Bar	
<i>Glavni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i> 1:100
<i>Saradnik/i</i>		<i>Prilog:</i> JUGOISTOČNA FASADA	<i>Br. priloga:</i> 9
<i>Datum izrade i MP</i> februar, 2023.		<i>Datum revizije i MP</i>	



PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: BAHOVIĆ SELMO	
OBJEKAT: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		<i>Lokacija:</i> UP / lokacija koju čini KP 1500/4 KO Tomba, DUP "Polje-Zaljevo", urb.blok cjelina broj 10, zona "PD", Opština Bar	
<i>Glavni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i> 1:100
<i>Saradnik/i</i>		<i>Prilog:</i> JUGOZAPADNA FASADA	<i>Br.priloga:</i> 10
<i>Datum izrade i MP</i> februar, 2023.		<i>Datum revizije i MP</i>	



PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: BAHOVIĆ SELMO		
OBJEKAT: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		<i>Lokacija:</i> UP / lokacija koju čini KP 1500/4 KO Tomba, DUP "Polje-Zaljjevo", urb.blok cjelina broj 10, zona "PD", Opština Bar		
<i>Glavni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE		
<i>Odgovorni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i> 1:100	
<i>Saradnik/i</i>		<i>Prilog:</i> SJEVEROISTOČNA FASADA	<i>Br. priloga:</i> 11	<i>Br. strane:</i>
Datum izrade i MP februar, 2023.		Datum revizije i MP		



PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: BAHOVIĆ SELMO		
OBJEKAT: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		<i>Lokacija:</i> UP / lokacija koju čini KP 1500/4 KO Tomba, DUP "Polje-Zaljevo", urb.blok cjelina broj 10, zona "PD", Opština Bar		
<i>Glavni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE		
<i>Odgovorni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i> 1:100	
<i>Saradnik/i</i>		<i>Prilog:</i> SJEVEROZAPADNA FASADA	<i>Br.priloga:</i> 12	<i>Br.strane:</i>
Datum izrade i MP februar, 2023.		Datum revizije i MP		



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		BAHOVIĆ SELMO		
OBJEKAT:		<i>Lokacija:</i>		
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		UP / lokacija koju čini KP 1500/4 KO Tomba, DUP "Polje-Zaljevo", urb.blok cjelina broj 10, zona "PD", Opština Bar		
<i>Glavni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>		
		IDEJNO RJEŠENJE		
<i>Odgovorni inženjer</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i>		<i>RAZMJERA</i>
		ARHITEKTURA		1:100
<i>Saradnik/ci</i>		<i>Prilog:</i>	<i>Br.priloga:</i>	<i>Br.strane:</i>
		3D prikaz objekta	13	
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
februar, 2023.				



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"ARHI PRO OMEGA" d.o.o. Bar		BAHOVIĆ SELMO	
OBJEKAT:		<i>Lokacija:</i>	
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		UP / lokacija koju čini KP 1500/4 KO Tomba, DUP "Polje-Zaljevo", urb.blok cjelina broj 10, zona "PD", Opština Bar	
<i>Glavni inženjer</i>	arh. Ivana Klikovac, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>	
		IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer</i>	arh. Ivana Klikovac, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i>	<i>RAZMJERA</i>
		ARHITEKTURA	1:100
<i>Saradnik/ci</i>		<i>Prilog:</i>	<i>Br.priloga:</i> <i>Br.strane:</i>
		3D prikaz objekta	14
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
februar, 2023.			